DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova
Naselje: Kosančićev venac
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 49kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: 2 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 296000

DODATNO

Klima
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se dvoiposoban stan na Kosančićevom vencu, u jednoj od najlepših i istorijski najvrednijih celina Beograda.
Stan je kompletno renoviran, ukupne površine 52m2 (uknjižen na 49m2), smešten na drugom spratu od ukupno četiri, u reprezentativnoj salonskoj zgradi sa obnovljenom fasadom i novim liftom.
Stan je temeljno renoviran 2022. godine, pri čemu su korišćeni kvalitetni materijali i savremena rešenja. Funkcionalnog je rasporeda i pruža visok nivo komfora za svakodnevni život. Dnevni boravak je svetao i prijatan, dok su spavaće sobe orijentisane ka mirnom, prostranom dvorištu, što obezbeđuje tišinu i privatnost. Posebnu vrednost stanu daje terasa površine oko 8m2, uređena sa zelenilom, koju stan koristi kao zaseban prostor za odmor.
Grejanje je etažno, sa mermernim radijatorima, dok je u delu stana (predsoblje, kuhinja i kupatilo) sprovedena instalacija za podno grejanje. Kupatilo je prostrano i funkcionalno.
Zgrada je uredna i održavana, sa karakterističnim salonskim stilom i prolaznim terasama sa ogradama od kovanog gvožđa, što dodatno doprinosi autentičnosti ambijenta. Postoji mogućnost da deo nameštaja ostane u stanu, po dogovoru.
Izuzetna lokacija u srcu starog grada, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, kulturnih i istorijskih znamenitosti.
Dvoiposoban stan na Kosančićevom vencu predstavlja spoj autentične arhitekture, renoviranog enterijera i jedinstvene lokacije.
Pogledajte i našu ponudu stanova u Starom gradu kao i stanove na Kosančićevom vencu.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.