

## LOKACIJA

Adresa: Ljube Nedića  
Naselje: kod Kumodraške  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 72kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 209900

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Aleksandar Marković  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se kompletno renoviran četvorosoban stan u blizini Kumodraške ulice, sa dodatnim spoljnim prostorom i veoma funkcionalnim rasporedom.

Stan je korisne površine 82m<sup>2</sup> (uknjižena površina stana je 72m<sup>2</sup>), sa mogućnošću povraćaja PDV-a.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane dnevne sobe, kuhinje, dva kupatila i terase. Posebna prednost je mogućnost korišćenja dodatnog spoljnog prostora (pločnika) površine preko 1 ara, kao i dela unutrašnjeg prostora zgrade.

Stan je temeljno renoviran, ugrađen je kvalitetan hrastov parket od punog drveta, postavljene su nove pločice, dve klime, kao i električni kotao za grejanje. Dvostrano je orijentisan (istok-zapad), što omogućava odličnu osvetljenost tokom celog dana, uz maksimalno iskorišćen prostor i funkcionalan raspored.

Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta.

Četvorosoban stan kod Kumodraške ulice, kompletno renoviran, sa tri spavaće sobe, dva kupatila i dodatnim spoljnim prostorom pruža dodatni komfor u svakodnevnom životu i odličan je izbor za porodice.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Voždovcu i stanova na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.