

## LOKACIJA

Adresa: Džordža Vašingtona  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 30kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: SUT od 5  
Grejanje: Norveški radijatori  
Cena: EUR 85000

## DODATNO

Klima  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se jednoiposoban stan u centru grada, u neposrednoj blizini Skadarlije, kompletno namešten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Stan je smešten u suterenu uredno održavane predratne zgrade, koja odiše autentičnim gradskim šarmom. Po strukturi je vrlo praktičan i dobro organizovan, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, kao i male terase/bašte koja predstavlja poseban kvalitet i retkost na ovoj lokaciji.

Nekretnina se prodaje kompletno nameštena i bez potrebe za dodatnim ulaganjima, što omogućava brzo useljenje ili trenutno izdavanje.

Uknjižena površina iznosi 18 m<sup>2</sup>, dok je stvarna, merena površina oko 30 m<sup>2</sup>.

Ovaj jednoiposoban stan u centru kod Skadarlije, kompletno namešten, sa terasom i funkcionalnim rasporedom, predstavlja dobru investiciju za izdavanje, ali i prijatan prostor za život u samom gradskom jezgru.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Starom gradu i stanova u centru Beograda.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.