

LOKACIJA

Adresa: Lomina
 Naselje: Balkanska
 Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 93kvm
 Struktura: 4.5
 Terasa: 2T+L
 Sprat: 1 od 3
 Grejanje: Norveški radijatori
 Cena: EUR 389000

DODATNO

Klima
 Podrum
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo
 Salonski

KONTAKT OSOBA

Dejan Pijetlović
 0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se četvoroiposoban salonski stan u Lominoj ulici, u samom centru Beograda, nedaleko od Terazija i Terazijske česme.

Stan površine 93m² nalazi se u mirnoj i urednoj zgradi sa privatnim unutrašnjim dvorištem i pruža odličan balans između centralne gradske lokacije i privatnosti.

Ovaj svetao stan je trostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i dodatno doprinosi osećaju komfora i prostranosti. Odličan raspored prostorija obuhvata dnevni boravak, čak četiri spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila, ostavu i dve terase koje pružaju dodatni prostor za uživanje.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost podele na dve potpuno odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima, što je čini idealnom kako za višechlane porodice, tako i za investitore koji traže sigurnu nekretninu sa potencijalom za izdavanje stanova u centru Beograda.

Zgrada je mirna i uredna, sa privatnim unutrašnjim dvorištem namenjenim isključivo stanarima, kao i interfon sistemom koji obezbeđuje dodatnu sigurnost.

Lokacija je jedna od najvećih prednosti, stan se nalazi u srcu grada, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput prodavnica, škola, restorana, javnog prevoza i poslovnih zona, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Salonski stan u Lominoj ulici kod Terazija izdava se funkcionalnim rasporedom, trostranom orijentacijom, dvema terasama i potencijalom za organizaciju u dve celine.

Pogledajte i našu ponudu salonskih stanova i stanova na Savskom vencu.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.