

## LOKACIJA

Adresa: Svetog Nikole  
Naselje: Slavujev venac  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 68kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 240000

## DODATNO

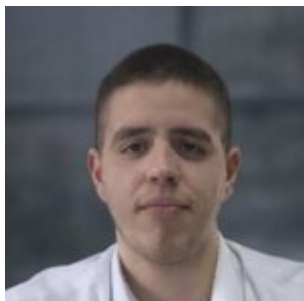
Klima  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Relja Marković  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se kompletno renoviran trosoban stan u ulici Svetog Nikole na Zvezdari, smešten na četvrtom spratu uredne zgrade novije gradnje iz 2009. godine.

Stan se izdvaja funkcionalnim rasporedom, velikom terasom i otvorenim pogledom prema gradu. Nekretnina pruža veoma prijatan i praktičan prostor za svakodnevni život, zbog čega predstavlja dobar izbor kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju.

Uknjižena površina stana iznosi 68m<sup>2</sup>, dok ukupna merena površina sa terasom iznosi 82m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase sa koje se pruža otvoren pogled prema gradu.

Stan je kompletno renoviran 2021. godine i prodaje se potpuno opremljen kvalitetnim nameštajem rađenim po meri, što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje je centralno, a standardna visina plafona od 2,6m dodatno doprinosi prijatnom osećaju prostora.

Velika prednost ove nekretnine jeste odlična lokacija i povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se TC Zira, vrtići, marketi, škole, restorani i kafići, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom za svakodnevni život.

Trosoban stan u ulici Svetog Nikole na Zvezdari izdvaja se renoviranim enterijerom, velikom terasom i funkcionalnim rasporedom.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Zvezdari kao i ponudu stanova za prodaju na Paliluli.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.