

LOKACIJA

Adresa: Olge Spiridonović
Naselje: Medaković
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 140kvm
Struktura: 5
Terasa: T
Sprat: 2 od 2
Grejanje: EG
Cena: EUR 368000

DODATNO

Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se izuzetan porodični stan smešten u Ulici Olge Spiridonović, u mirnom i lepo uređenom delu grada, idealnom za porodičan život.

Stan se nalazi na drugom spratu uredne manje stambene zgrade novije gradnje, sa malim brojem stanova, što budućim vlasnicima pruža dodatni osećaj privatnosti i komfora.

Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana, sa otvorenim pogledom. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet i funkcionalnost prostora, sprovedeno je podno grejanje, dok su za dodatnu udobnost ugrađena i dva inverter klima uređaja, a stan poseduje i kamin. Tokom uređenja stana posebna pažnja posvećena je kvalitetu i estetici, pa su svi materijali, završne obrade i oprema pažljivo birani kako bi prostor pružio dugotrajan komfor.

Stan je pažljivo organizovan i maksimalno prilagođen porodičnim potrebama, sa obiljem prostora za odlaganje i veoma funkcionalnim rasporedom. Sastoji se od ulaznog dela sa cipelarnikom i garderoberom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, toaleta, kupatila i pet soba koje trenutno imaju različite namene: dve dečije sobe, roditeljsku spavaću sobu, radnu sobu, kao i sobu namenjenu za odlaganje garderobe, peglanje i organizaciju domaćinstva.

Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja jeste prelepa zastakljena terasa površine 20m² koja pruža dodatni životni prostor tokom cele godine, idealan za porodična okupljanja, uživanje i odmor. Stan poseduje i ostavu u tavanom prostoru površine od 15m² kao odlično rešenje za dodatno skladištenje.

Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dobre povezanosti sa svim važnim sadržajima, školama, vrtićima, marketima, gradskim prevozom i glavnim saobraćajnicama.

Ova nekretnina predstavlja idelan izbor za porodice koje traže

komfor, funkcionalnost, mirnu lokaciju i kvalitetan životni prostor bez dodatnih ulaganja.

Prostran porodičan stan sa pet soba, podnim grejanjem, zastakljenom terasom i funkcionalnim rasporedom pruža visok nivo komfora za savremen porodični život.

Pogledajte i našu ponudu stanova za prodaju na Voždovcu kao i stanova za prodaju na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.