

## LOKACIJA

Adresa: Braće Grim  
Naselje: Profesorska kolonija  
Opština: Palilula

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 47kvm  
Struktura: 2  
Sprat: 1 od 5  
Grejanje: TA  
Cena: EUR 192000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan u Profesorskoj koloniji, u ulici Braće Grim, na jednoj od najmirnijih i najtraženijih lokacija u gradu.

Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i prijatan za život, sa pogledom na zelenilo i tihu jednosmernu ulicu, što budućim vlasnicima pruža osećaj mira i privatnosti. Nalazi se na prvom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Stan je renoviran pre dvadesetak godina i uredno održavan, a zahvaljujući odličnom rasporedu pruža veliki potencijal za dodatno osavremenjavanje i prilagođavanje potrebama novog vlasnika. Postoji mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan.

Strukturu stana čine ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom i ostava. Nekadašnja lođa površine oko 2m<sup>2</sup> pripojena je stanu, uz mogućnost vraćanja u prvobitno stanje. Uz stan ide i pripadajuća podrumaska prostorija. Grejanje je trenutno na struju, dok postoji mogućnost priključenja na centralno grejanje. Stan poseduje i klima uređaj.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škola, fakulteta, vrtića, prodavnica, parkova i linija gradskog prevoza, nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje.

Stan je uknjižen na 47m<sup>2</sup>, dok stvarna merena površina iznosi 49m<sup>2</sup>.

Dvosoban stan u Profesorskoj koloniji sa odličnim rasporedom, puno prirodne svetlosti i mogućnošću adaptacije predstavlja idealnu priliku za miran život u centralnom delu Beograda.

Pogledajte i našu ponudu stanova u Profesorskoj koloniji kao i stanova za prodaju na Paliluli.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika „DIVIS NEKRETNINE“ d.o.o