

## LOKACIJA

Adresa: Ljermontova  
Naselje: Šumice  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 26kvm  
Struktura: 0.5  
Sprat: 17 od 18  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 107000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Na prodaju garsonjera površine 26 m<sup>2</sup>, smeštena u Ljermontovoj ulici, u neposrednoj blizini parka Šumice.

Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog dela, glavne prostorije sa kuhinjsko-trpezarijskim delom u open space konceptu i kupatila. Zahvaljujući dobro iskorišćenom prostoru, stan pruža udoban i praktičan svakodnevni boravak.

Nekretnina je renovirana pre deset godina, kada su zamenjene vodovodne i elektro instalacije, a stan je uredno održavan i prodaje se kompletno namešten. Zgrada je održavana i poseduje dva lifta. Grejanje je centralno, a stan dodatno poseduje i klima uređaj.

Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, useljiv po dogovoru. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnosti, predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje.

Funkcionalna garsonjera kod parka Šumice predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Voždovcu kao i stanova za prodaju na Vračaru.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO