

## LOKACIJA

Adresa: Bulevar Umetnosti  
Naselje: Blok 30  
Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 100kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: 5 od 5  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 2000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Aleksandra Mihajlović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Izdaje se ekskluzivan dizajnerski stan sa panoramskom terasom u Bloku 30 na Novom Beogradu.

Stan se nalazi na povučenom petom spratu kvalitetne i odlično održavane zgrade iz 1977. godine, na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu grada. Posebnu vrednost nekretnini daje potpuna privatnost, budući da na spratu nema drugih stanara.

Ukupna unutrašnja površina stana iznosi 100m<sup>2</sup>, dok terasa zauzima dodatnih 100m<sup>2</sup> i predstavlja jedinstven produžetak životnog prostora. Zahvaljujući velikim panoramskim portalima dimenzija 3,5 x 2,5m i visini plafona od 2,85m, stan obiluje prirodnim svetlom i pruža izuzetan osećaj prostranosti, otvorenosti i komfora, uz spektakularan pogled na grad.

Stan je koncipiran kao pažljivo osmišljen open space prostor koji čine ulazni hodnik, prostran i izuzetno svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba i kupatilo. Enterijer je uređen bez kompromisa kada su u pitanju kvalitet, estetika i funkcionalnost, uz upotrebu vrhunskih materijala i pažljivo biranih detalja.

U stanu su ugrađeni aluminijumska stolarija i brodski pod od hrasta, dok je kupatilo izvedeno kao zasebna dizajnerska celina sa podom od epoksidne smole i elementima renomiranog brenda Porcelanosa. Poseban karakter prostoru daju plafonski postavljena česma, dekorativna disco kugla, italijanske lampe autora Tommasa Ciminija, odabrana umetnička dela, kao i upečatljiv trpezarijski sto izrađen u Indoneziji od punog mangovog drveta. Dodatni komfor obezbeđuju Yamaha audio sistem povezan sa terasom i LG Art Cool inverter klima uređaji.

Terasa predstavlja privatnu oazu iznad grada i uređena je kao celina namenjena uživanju i odmoru. Opremljena je premium Sunbrella nameštajem, stolovima od tikovine, delom obloženim dekingom od sibirskog ariša, kao i spoljnim tušem sa masažerom i toplom i hladnom vodom. Oko stana su postavljene nadzorne

kamere, a sama pozicija pruža izuzetnu privatnost, mir i osećaj izdvojenosti, uprkos odličnoj povezanosti sa svim sadržajima Novog Beograda.

Minimalan period zakupa je tri meseca. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je useljiv od 15. juna.

Dizajnerski stan sa velikom panoramskom terasom u Bloku 30 predstavlja jedinstvenu priliku za zakup na Novom Beogradu.

Pogledajte i našu ponudu stanova za izdavanje na Novom Beogradu, kao i luksuznih stanova za izdavanje u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.