

LOKACIJA

Adresa: Cara Dušana
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 68kvm
Struktura: 2
Terasa: 2T
Sprat: 5 od 6
Grejanje: TA
Cena: EUR 289000

DODATNO

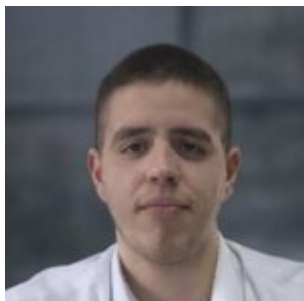
Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Relja Marković
0621916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se funkcionalan i adaptibilan dvosoban stan na petom spratu uredne i održavane zgrade u ulici Cara Dušana, na jednoj od najtraženijih lokacija na Dorćolu.

Stan je delimično renoviran i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Jedna terasa orijentisana je ka mirnijem delu zgrade, što stanu pruža dodatnu privatnost i mir.

Zamenjena je kompletna spoljašnja stolarija, dok je ostatak stana očuvan u vrlo dobrom izvornom stanju, idealnom za uređenje prema sopstvenim željama. Zahvaljujući odličnom rasporedu i adaptibilnosti prostora, stan nudi mogućnost lake reorganizacije i jednostavne adaptacije u trosoban.

Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta, što omogućava brzu i sigurnu kupoprodaju. Stan je uknjižen na 61m², merena površina je 68m².

Lokacija je jedna od ključnih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova, Skadarlija, Bajlonijeva pijaca i Dunavski kej, dok su brojni restorani, kafići, škole, vrtići i fakulteti dostupni na svega nekoliko minuta hoda.

Adaptibilan dvosoban stan sa dve terase u ulici Cara Dušana predstavlja odličnu priliku za život ili investiciju na Dorćolu.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Dorćolu, kao i ponudu stanova na Starom gradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.