

LOKACIJA

Adresa: Koste Jovanovića
Naselje: kod Zvezdinog stadiona
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 500kvm
Zemljište: 3a
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 1880000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju kuća na Voždovcu, u ulici Koste Jovanovića, ukupne površine oko 500m², smeštena na placu od 3.5 ari.

Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk i funkcioniše kao manji stambeni objekat sa tri odvojene stambene jedinice, što ovoj nekretnini daje veliku fleksibilnost kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu.

Na nivou prizemlja nalazi se komforan dvosoban stan sa velikom terasom i prijatnim pogledom na uređeno dvorište. Na prvom spratu i u potkrovlju smešten je prostran šestosoban duplex stan, pogodan za veću porodicu ili kombinaciju stanovanja i rada. U nivou podruma nalazi se dodatni dvosoban stan, kao i vešernica, tehnička prostorija i garaža kapaciteta do četiri vozila.

Kuća je projektovana tako da je moguće odvojiti ulaze i organizovati prostor u skladu sa potrebama budućeg vlasnika, zbog čega predstavlja dobru opciju za privatne klinike, IT kompanije, predstavništva firmi, ordinacije ili druge poslovne delatnosti kojima je potrebna reprezentativna i funkcionalna nekretnina.

Poseban utisak ostavlja svetla visina prostorija od oko 3 metra, koja prostoru daje dodatnu prostranost i prirodnu svetlost. Pored garaže, parking je moguć i na trototaru oko kuće, pa nekretnina ukupno raspolaže kapacitetom za parkiranje oko 7 do 8 vozila.

Grejanje je etažno putem električnog kotla, uz već plaćen priključak za gas, što omogućava budućem vlasniku izbor i prilagođavanje sistema grejanja. Hlađenje je rešeno centralnom klimatizacijom.

Prilikom gradnje korišćeni su kvalitetni materijali i oprema više kategorije, dok su dvorište i prostor oko kuće pažljivo uređeni i ograđeni kvalitetnom ogradom, pružajući dodatnu privatnost i osećaj izdvojenosti.

Kuća je uknjižena 1/1 i moguće je finansiranje putem stambenog

kredita.

Kuća na Voždovcu sa tri stambene celine, garažom za četiri vozila i fleksibilnom organizacijom prostora predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu.

Ukoliko tražite prostranu kuću sa više stambenih celina i garažom, pogledajte i našu ponudu kuća na Voždovcu i porodičnih kuća u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO