

## LOKACIJA

Adresa: Kumodraška  
Naselje: kod Vitanovačke  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 37kvm  
Struktura: 1  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 129900

## DODATNO

Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se jednosoban stan u Kumodraškoj ulici na Voždovcu, na prvom spratu uredno održavane zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane sobe, kuhinje sa trpezarijskim delom, ostave i kupatila.

Zahvaljujući zapadnoj orijentaciji, stan je izuzetno svetao i osunčan tokom većeg dela dana. Visina plafona iznosi 2.60 m, a grejanje je centralno. Nekretnina zahteva određena ulaganja, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu.

Uz stan dolazi i pripadajuća podrumaska prostorija. Uknjižen je na vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi.

Nalazi se na mirnoj i prijatnoj lokaciji, okružen zelenilom, u neposrednoj blizini vrtića, škola i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U okolini zgrade dostupan je slobodan parking, što dodatno doprinosi komforu stanovanja.

Jednosoban stan u Kumodraškoj ulici na Voždovcu sa podrumom i slobodnim parkingom predstavlja odličan izbor za život ili investiciju.

Ukoliko tražite jednosoban stan za investiciju, pogledajte i našu ostalu ponudu stanova na Voždovcu ili stanova na prodaju na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.