

LOKACIJA

Adresa: Nevenke Urbanove
Naselje: kod Kluza
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 39kvm
Struktura: 1
Terasa: L
Sprat: 3 od 3
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 120000

DODATNO

Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Prodaje se jednosoban stan u ulici Nevenke Urbanove na Zvezdari, u neposrednoj blizini Kluza.

Stan se nalazi na trećem spratu moderne i kvalitetno građene zgrade iz 2014. godine, bez lifta, u mirnom delu opštine Zvezdara, sa odličnom povezanošću sa svim delovima Beograda. Stan površinom i rasporedom pruža maksimalnu iskorišćenost prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, kupatila i terase. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu, postoji mogućnost jednostavne adaptacije u jednoiposoban stan, što dodatno povećava njegovu vrednost i funkcionalnost.

Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom sa roletnama, hrastovim parketom i sigurnosnim vratima. Grejanje je na gas, što omogućava komforan boravak i optimizaciju troškova tokom cele godine.

Stan je orijentisan ka zapadu i gleda na tihu, neprometnu ulicu, pružajući mir i privatnost, uz obilje prirodnog svetla tokom dana. Prodaje se potpuno namešten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Slobodan parking oko zgrade dodatno doprinosi praktičnosti stanovanja.

Ovaj stan na Zvezdari idealan je izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje zbog velike tražnje za stanovima u ovom delu Beograda.

Uknjižen na vlasnika.

Jednosoban stan kod Kluza sa terasom, gasnim grejanjem i mogućnošću adaptacije predstavlja odličan izbor za život ili investiciju.

Ukoliko tražite stan sa terasom u mirnom delu Zvezdare, pogledajte i našu ponudu stanova kod Kluza, kao i celoukupnu ponudu stanova na Zvezdari.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.