

LOKACIJA

Adresa: Pionir palas
Naselje: kod hale Pionir
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 88kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 2 od 9
Grejanje: CG
Cena: EUR 375000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Prodaje se dvosoban stan u ulici Dragoslava Srejić na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir.

Stan se nalazi na drugom spratu potpuno nove kvalitetne zgrade sa urednim ulazom i dva lifta. Grejna površina stana je 71m², dok terasa ima 17m².

Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, manje spavaće sobe, kupatila i terase koja je površine 17m². U stanu je centralno grejanje sa kalorimetrima. Prilikom izgradnje su korišćeni kvalitetni materijali poput ALU spoljne višekomorne stolarije sa roletnama na elektro podizače, hrastov parket, unutrašnja drvena stolarija, uvozna granitna keramika i sanitarije, sigurnosna vrata.

Stan se vodi kao poslovni apartman, što ga čini idealnom prilikom za kancelarijski prostor, knjigovodstvenu agenciju, kozmetički salon ili sličnu poslovnu delatnost. Prostran openspace deo pruža fleksibilnost za organizaciju radnog ambijenta, dok terasa nudi dodatnu vrednost i komfor. Jednostrano je orijentisan sa mirnim pogledom na dvorišni deo zgrade, potpuno izolovan od gradske buke. Svetao tokom dana.

U cenu stana je uračunat PDV u iznosu od 20%. Postoji mogućnost kupovine dva garažnog mesta na betonu koji se nalaze jedan pored drugog. Odmah useljiv.

Dvosoban stan na Paliluli sa terasom od 17 m², dva lifta i mogućnošću kupovine garažnih mesta predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu.

Ukoliko tražite dvosoban stan u novogradnji, pogledajte i našu ponudu stanova na Paliluli kao i našu ponudu stanova u novogradnjama u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o