

## LOKACIJA

Adresa: Palmotićeve  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 139kvm  
Struktura: 4  
Sprat: VPR od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 1200

## DODATNO

Klima  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo  
Salonski  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Dejan Pijetlović  
0621916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

U samom srcu Starog grada, u jednoj od najlepših beogradskih ulica, u Palmotićevoj izdaje se jedinstven salonac površine 138 m<sup>2</sup>, smešten na visokom prizemlju predratne zgrade sa karakterom i istorijom.

Ova nekretnina predstavlja retkost na tržištu - spoj autentične salonske arhitekture i savremenog komfora. Stan je kompletno renoviran i izuzetno očuvan, sa pažljivo sačuvanim detaljima koji prostoru daju posebnu eleganciju i prefinjenost.

Visoki plafoni i funkcionalne prostorije, obilje prirodnog svetla i dvostrana orijentacija čine ovaj stan izuzetno prijatnim za život i rad. Pogled je usmeren ka Palmotićevoj ulici i ka uređenom unutrašnjem dvorištu, što pruža savršen balans gradske energije i potpune privatnosti.

Posebna vrednost ogleđa se u miru koji pruža. Iako se nalazi u samom centru grada, okruženje je tiho i prijatno, pa se često stiče utisak da ste daleko od gradske gužve.

Stan se sastoji od prostranog salona, radne sobe, dve komforne spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, odvojenog toaleta i ostave.

Zgrada poseduje video nadzor, dok su kablovska televizija i internet uključeni u cenu zakupa.

Uslovi zakupa podrazumevaju depozit u visini jedne mesečne kirije i ugovor na minimum godinu dana. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni.

Stan je odmah useljiv.

Salonski stan u Palmotićevoj ulici predstavlja retku priliku za zakup nekretnine sa autentičnim karakterom, visokim plafonima i izuzetnom lokacijom u centru Beograda.

Pogledajte i našu ponudu salonskih stanova za izdavanje, kao i nekretnina za izdavanje na Starom gradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.