

LOKACIJA

Adresa: Jablanička
Naselje: Cerak
Opština: Čukarica

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 140kvm
Struktura: 3
Terasa: 2T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 1900

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Luks
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Dejan Pijetlović
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se ekskluzivni triplex površine 140 m², raspoređen na tri nivoa, nudi izuzetnu prostranost, funkcionalnost i osećaj privatnosti, dok savremeni dizajn, pažljivo birani materijali i kvalitetna oprema stvaraju ambijent vrhunskog komfora. Ova jedinstvena nekretnina namenjena je zakupcima koji traže više od standardnog životnog prostora i očekuju visok nivo kvaliteta u svakodnevnom životu.

Prvi nivo rezervisan je za impresivan dnevni boravak otvorenog koncepta koji objedinjuje prostranu dnevnu zonu, trpezariju i potpuno opremljenu kuhinju. Velike staklene površine unose obilje prirodne svetlosti, dok se duž čitave etaže pruža izlaz na prostranu terasu sa pogledom na uređeno dvorište i zelenilo. Na ovom nivou nalazi se i elegantno gostinsko kupatilo. Posebnu notu prostoru daje atraktivno stepenište koje povezuje sve etaže i stvara osećaj dodatne prostranosti zahvaljujući otvorenoj galerijskoj organizaciji prostora.

Drugi nivo namenjen je privatnoj zoni i sastoji se od raskošne master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom koje poseduje jacuzzi kadu. U okviru master apartmana nalazi se i zasebna garderobier soba, dimenzijama ravnopravna dodatnoj prostoriji. Duž cele sobe prostire se terasa koja dodatno doprinosi osećaju luksuza i privatnosti.

Treći nivo pruža još jedan potpuno funkcionalan apartmanski prostor. Na ovoj etaži nalazi se takođe master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, garderobierom i prelepim pogledom na zelenilo i mirno dvorišno okruženje.

Nekretnina se izdaje kompletno nameštена i opremljena vrhunskim nameštajem, tehnikom i svim neophodnim inventarom za trenutno useljenje. Kuhinja je opremljena Bosch uređajima najviše klase, uključujući kompletnu belu tehniku, mašinu za pranje i sušenje veša, dok su sve prostorije klimatizovane inverter

klima uređajima. U dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni su televizori dijagonale 50" povezani sa Dolby Surround audio sistemima preko pojačala, pružajući vrhunski multimedijalni doživljaj.

Grejanje je na gas, uz protočni bojler koji obezbeđuje neprekidnu dostupnost tople vode. Sve terase opremljene su kvalitetnim baštenskim mobilijarom i predstavljaju idealno mesto za odmor i uživanje.

Stan je orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, pružajući budućim zakupcima mir, privatnost i pogled na uređenu zelenu oazu, što je retkost na tržištu. Dodatni osećaj sigurnosti obezbeđen je sistemom video nadzora koji pokriva prostor oko stambene jedinice, prilaze objektu i pripadajuća parking mesta.

Pored samog kvaliteta nekretnine, jedna od njenih najvećih prednosti jeste izuzetna lokacija koja omogućava jednostavno i organizovano svakodnevno funkcionisanje. U neposrednoj blizini nalaze se Maxi prodavnica, pijaca, vrtići, osnovne i srednje škole, kao i svi sadržaji neophodni za udoban porodični život. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada, bilo da se koriste sopstveni automobil ili linije gradskog prevoza.

Posebna pogodnost ove nekretnine su dva garažna mesta uključena u cenu zakupa, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života.

Nekretnina je odmah useljiva i dostupna za zakup od minimum godinu dana uz depozit u visini jedne mesečne kirije. Mogućnost boravka kućnih ljubimaca ostavljena je za individualni dogovor sa vlasnikom.

Idealan izbor za zakupce koji traže reprezentativan životni prostor, vrhunski kvalitet opreme, visok nivo bezbednosti, odličnu lokaciju i potpunu privatnost na jednoj od najpoželjnijih gradskih adresa.

Posebnu vrednost ove ponude predstavlja mogućnost zakupa i dodatnog stana u prizemlju površine 56 m², koji poseduje direktan izlaz u uređeno dvorište. Na taj način budući zakupac može koristiti kompletnu vertikalnu objekta, stvarajući jedinstven i potpuno privatni životni prostor sa sopstvenom zelenom oazom, što je prava retkost na tržištu. Ovakva opcija posebno je interesantna porodicama kojima je potreban dodatni prostor, zakupcima koji rade od kuće ili onima koji žele maksimalan nivo privatnosti i komfora. U slučaju zakupa obe stambene jedinice, uslovi i cena predmet su posebnog dogovora, uz mogućnost dodatnih pogodnosti za dugoročan najam.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.