

**LOKACIJA**

Adresa: Kosmajski vrtovi  
Naselje: Sopot  
Opština: Sopot

**OBJEKAT**

Tip: Kuca  
Kvadratura: 174kvm  
Zemljište: 10a  
Terasa: T  
Spratnost: PR  
Grejanje: Gas  
Cena: EUR 350000

**DODATNO**

Klima  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja

**NAPOMENE**

Novo  
Uknjiženo  
Useljivo

**KONTAKT OSOBA**

Siniša Živković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se prizemna porodična kuća od 174 m<sup>2</sup> na placu od 10 ari u naselju Kosmajski vrtovi u Sopotu.

Nekretnina je projektovana sa posebnim akcentom na funkcionalnost, komfor i povezanost sa prirodnim okruženjem. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom predstavlja centralni deo doma, dok tri komforne spavaće sobe, od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom, pružaju potpunu privatnost i udobnost svim članovima porodice. Dodatno, kuća poseduje još jedno kupatilo, toalet, tehničku prostoriju i prostranu terasu sa pogledom na pažljivo uređeno dvorište.

Prilikom opremanja nekretnine uložena su značajna sredstva u unapređenje kvaliteta gradnje i svakodnevnog života. Ugrađena je kuhinja radena po meri sa kompletnom belom tehnikom, kvarcnim radnim površinama i granitnom sudoperom, plafonska rasveta i ventilatori sa osvetljenjem u svim prostorijama, kao i kompletna dekoracija prozora sa zebra roletnama, zavesama i komarnicima. Plac je u potpunosti uređen i ozelenjen profesionalnim pejzažnim rešenjem, sa sistemom navodnjavanja kap po kap, ukopanom cisternom za vodu kapaciteta 3.000 litara, drenažnim sistemom na celoj parceli i potpornim zidovima. Dodatnu vrednost nekretnini daju betonske staze oko kuće, pripremljena podloga ispod glavnog deka, kao i nadstrešnica za dva automobila.

Kosmajski Vrtovi predstavljaju moderno naselje zatvorenog tipa sa 24-časovnim fizičkim obezbeđenjem i video nadzorom. Stanarima su na raspolaganju sportski tereni, dečije igralište i brojni sadržaji namenjeni aktivnom i kvalitetnom životu u prirodnom okruženju. Lokacija omogućava brz pristup Sopotu, dok je centar Beograda udaljen svega četrdesetak minuta vožnje.

Posebna pogodnost je dodatni ar placa koji se dobija uz nekretninu.

Kuća je uknjižena, bez tereta i zabeležbi, i predstavlja idealan izbor

za kupce koji traže moderan dom visokog standarda u mirnom i bezbednom okruženju.

Ova prizemna kuća u naselju Kosmajski vrtovi površine 174 m<sup>2</sup>, na placu od 10 ari, predstavlja odličan izbor za porodični život zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, uređenom dvorištu, terasi i kvalitetno opremljenom enterijeru.

Pogledajte i kompletnu ponudu kuća za prodaju u Beogradu i kuća na prodaju u Sopotu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o