DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Avalske doline
Naselje: Vrčin
Opština: Grocka

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 364kvm
Zemljište: 23a
Terasa: T
Spratnost: PR+PTK
Grejanje: Gas
Cena: EUR 935000

DODATNO

Klima
Garaža
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Novo
U izgradnji
Luks

KONTAKT OSOBA

Siniša Živković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se ekskluzivna porodična kuća od 364 m² u okviru stambenog kompleksa Avalske Doline, na parceli površine 23 ara.
Kuća je projektovana kao objekat spratnosti prizemlje i potkrovlje.
Prizemlje je organizovano kao prostrana dnevna zona sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnim boravkom koji ostvaruju direktnu vezu sa dvorištem i terasom. U ovom delu kuće nalaze se još dve spavaće sobe, master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo, gostinski toalet, ulazni hol, tehnička prostorija, natkrivena terasa i garaža za dva vozila.
Na spratu se nalazi galerija koja dodatno otvara prostor dnevnog boravka, kao i dve spavaće sobe.
Ispred objekta obezbeđena su još tri parking mesta u okviru parcele. U dvorišnom delu smešten je otvoreni bazen dimenzija 12 x 6 metara sa uređenom plažom, dok se površina pod zelenilom prostire na približno 15 ari.
Dvorište je ograđeno ogradom visine 2,4 metra, što obezbeđuje visok nivo privatnosti. Zahvaljujući poziciji kuće, sa terase i dvorišta pruža se otvoren pogled na prirodno okruženje i zelenilo koje okružuje imanje.
Objekat se gradi na osnovu važeće građevinske dozvole i trenutno se nalazi u fazi od približno 70% završenosti. Kupovina je moguća i u ovoj fazi gradnje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da određene završne elemente prilagodi sopstvenim željama i potrebama.
Avalske Doline predstavljaju moderan stambeni kompleks zatvorenog tipa sa više od 30 porodičnih kuća. Kompleks je namenjen onima koji žele mir, privatnost i boravak u prirodnom okruženju, uz brzu i jednostavnu vezu sa gradom. Lokacija je udaljena svega dvadesetak minuta vožnje od Beograda, sa pristupom iz dva pravca – preko autoputa Beograd–Niš i starog Kragujevačkog puta.

Veliki plac, bazen ozbiljnih dimenzija, pet parking mesta, visok nivo privatnosti i pogled na prirodu izdvajaju ovu nekretninu kao retku ponudu na tržištu za kupce koji traže porodični dom bez kompromisa kada su u pitanju komfor, prostor i kvalitet života.
Ova kuća u Avalskim Dolinama obuhvata 364 m² stambenog prostora, plac od 23 ara, bazen dimenzija 12 x 6 metara, garažu za dva vozila, pet parking mesta i visok nivo privatnosti.
Ukoliko razmatrate i druge luksuzne kuće u ovom delu grada, pogledajte ponudu kuća na Voždovcu, istražite luksuzne kuće u Beogradu ili pregledajte kompletnu ponudu kuća za prodaju.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO