DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Lamartinova
Naselje: Neimar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 61kvm
Struktura: 2.5
Terasa: L
Sprat: 2 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 270000

DODATNO

Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

OPIS

Prodaje se kompletno renoviran dvoiposoban stan površine 61 m² u Lamartinovoj ulici na Neimaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.
Stan se nalazi na drugom spratu uredne četvorospratne zgrade od fasadne cigle, bez lifta. Dvostrano je i dvorišno orijentisan, što mu pruža dosta prirodne svetlosti i mir uprkos centralnoj lokaciji na Vračaru.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjskim i trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, kupatila i velike zastakljene lođe.
Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na lođu, koja predstavlja dodatnu vrednost i doprinosi funkcionalnosti prostora.
Stan je prvobitno bio dvosoban, a prilikom renoviranja pažljivo je adaptiran u dvoiposoban, čime su dobijene dve odvojene spavaće sobe uz dobro organizovanu dnevnu zonu.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Nekretnina je kompletno renovirana pre dve godine. Tom prilikom zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, kao i kompletna spoljna i unutrašnja stolarija.
Grejanje je centralno, a visina plafona iznosi 2,6 m.
Stan je održavan i ne zahteva dodatna ulaganja, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje.
Lokacija i okruženje
Lamartinova ulica nalazi se na Neimaru, jednom od najtraženijih rezidencijalnih delova Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.
U okruženju se nalaze škole, vrtići, prodavnice, restorani, kafići i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan pristup centralnim i drugim delovima Beograda.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Posebnu prednost predstavlja spoj mirnog, dvorišno orijentisanog stana i lokacije u jednom od najprepoznatljivijih delova Vračara.
Pravni status
Stan je uknjižen na 61 m², vlasništvo je 1/1, bez tereta i zabeležbi.
Kompletno renoviran stan sa dve spavaće sobe, zastakljenom lođom i funkcionalnim rasporedom predstavlja odličan izbor za stanovanje na Neimaru, ali i nekretninu pogodnu za dugoročno izdavanje.
Ukoliko želite da istražite i druge nekretnine u ovom delu grada, pogledajte kompletnu ponudu stanova na Neimaru, stanova na Vračaru i stanova u blizini Hrama Svetog Save.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.