

LOKACIJA

Adresa: Mome Kapora
 Naselje: Hram Svetog Save
 Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 162kvm
 Struktura: 4
 Terasa: T
 Sprat: 2 od 6
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 1500000

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Luks
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
 0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se luksuzan četvorosoban stan od 162 m² u Ulici Mome Kapora, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u okviru kompleksa Merin Plaza.

Reč je o zgradi koja se s razlogom ubraja među najbolje izvedene stambene objekte u Beogradu, kako po arhitekturi, kvalitetu završne obrade i fasadi, tako i po ukupnom standardu stanovanja koji pruža. Već pri samom ulasku jasno je da je u pitanju objekat visokog standarda, sa impresivnim ulaznim holom, prijatnom prijemnom zonom i profesionalnim obezbeđenjem prisutnim 24 časa dnevno.

Posebnu vrednost kompleksa predstavljaju pažljivo uređeni zajednički prostori, koji svojim izgledom i atmosferom doprinose osećaju komfora i ekskluzivnosti.

Stan se nalazi na drugom spratu i odlikuje se izuzetno prijatnom atmosferom, odlično organizovanim enterijerom i lepim pogledima na zelenilo koje okružuje objekat.

Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, sa koje se pruža otvoren pogled ka drvoredu i zelenilu Mutapove ulice, što prostoru daje poseban osećaj mira i privatnosti, retko dostupan u samom centru grada.

Raspored stana pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dnevna zona koncipirana je kao prostran open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, stvarajući idealan ambijent za svakodnevni život i boravak porodice.

Spavaći blok sastoji se od tri komforne spavaće sobe. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. U stanu se nalazi i zaseban gostinjski toalet.

Posebna pažnja posvećena je enterijeru i opremanju. Stan je kompletno uređen po individualnom projektu, sa velikim brojem

elemenata izrađenih po meri, kao i pažljivo odabranim dizajnerskim nameštajem. Većina nameštaja ostaje u stanu, što budućem vlasniku omogućava da bez dodatnih ulaganja dobije potpuno zaokružen, funkcionalan i estetski usklađen životni prostor.

Uz stan se prodaju i dva garažna mesta u podzemnoj garaži objekta, koja su uključena u cenu.

U pitanju je nekretnina koja se izdvaja vrhunskom lokacijom, kvalitetom gradnje, luksuznim enterijerom i visokim standardom stanovanja, predstavljajući idealan izbor za kupce koji traže reprezentativan porodični dom u jednoj od najprestižnijih zgrada na Vračaru.

Ovaj luksuzan četvorosoban stan od 162 m² u kompleksu Merin Plaza predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu zahvaljujući prestižnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, garaži, liftu i neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.

Ukoliko razmatrate i druge luksuzne nekretnine na Vračaru, pogledajte kompletnu ponudu stanova u blizini Hrama Svetog Save, istražite luksuzne stanove na Vračaru ili pregledajte sve stanove za prodaju na Vračaru.

Stan je uknjižen 1/1 na ukupnu površinu od 162 m². Za svaku preporuku.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.