

LOKACIJA

Adresa: Novopazarska
Naselje: Čuburski park
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 70kvm
Struktura: 3
Sprat: 5 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 310000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se trosoban stan od 70 m² u Novopazarskoj ulici, kod Čuburskog parka na Vračaru.

Stan se nalazi na petom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom, interfonom i video nadzorom, građene šezdesetih godina. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade.

Stan je dvostrano orijentisan i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe orijentisane ka mirnom dvorištu, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijskim delom, ostave i kupatila. Nekadašnja lođa od 3m² je pripojena stambenom prosotoru, čime je dobijen dodatni komfor i funkcionalnost, uz mogućnost jednostavnog vraćanja u prvobitno stanje, u skladu sa potrebama budućih vlasnika.

Stan je renoviran pre deset godina, kada su zamenjene spoljašnja i unutrašnja stolarija, ugrađena sigurnosna Bosal vrata, a nekretnina je redovno održavana. Grejanje je centralno, dok dodatni komfor tokom cele godine obezbeđuju dva inverter klima uređaja.

Stan poseduje pripadajući podrum, kao i ostavu na međuspratu, što pruža dodatni prostor za odlaganje.

Lokacija pruža savršenu kombinaciju urbanog života i porodičnog komfora. U neporednom okruženju nalaze se brojni marketi, resotrani kafići, škole, vrtići kao i sadržaji neophodni za svakodnevni život. Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina gradskog prevoza i centralnih vračarskih saobraćajnica čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za investiciju.

Ovaj trosoban stan od 70 m² u Novopazarskoj ulici predstavlja odličan izbor zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, parking mestu, liftu, centralnom grejanju i odličnoj lokaciji kod Čuburskog parka.

Ako razmatrate i druge nekretnine na Vračaru, pogledajte našu

ponudu stanova na Vračaru, istražite stanove kod Čuburskog parka ili pregledajte sve stanove za prodaju na Starom gradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.