

## LOKACIJA

Adresa: Vladimira Popovića  
Naselje: Blok 19A  
Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 98kvm  
Struktura: 4  
Terasa: L  
Sprat: 1 od 7  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 329000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević  
062/1916575  
diviskancelarija@gmail.com



## OPIS

Prodaje se funkcionalan i prostran četvorosoban stan u Bloku 19A na Novom Beogradu, ukupne merene površine 98 m<sup>2</sup> sa uračunatom terasom.

Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne i održavane stambene zgrade sa dva lifta. Ispred zgrade nalazi se obezbeđen parking prostor namenjen isključivo stanarima.

Kvadratura i pravni status

Uknjižena površina stana iznosi 93 m<sup>2</sup>, dok ukupna merena površina sa uračunatom terasom iznosi 98 m<sup>2</sup>.

Stan je uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, zasebne trpezarije i tri spavaće sobe.

Poseđuje kupatilo, gostinski toalet, ostavu unutar stana i pripadajuću podrumsku prostoriju.

Terasa ima direktan i otvoren pogled na park i zelenilo.

Tehničke karakteristike i stanje

Stan je trostrano orijentisan i ima dosta prirodne svetlosti.

Priključen je na gradsko centralno grejanje.

Nekretnina je u izvornom, ali veoma očuvanom stanju i pruža mogućnost adaptacije prema potrebama budućeg vlasnika.

Lokacija i okruženje

Stan se nalazi u mirnom i zelenom delu Bloka 19A na Novom Beogradu.

U neposrednoj blizini nalaze se osnovne škole, vrtići, supermarketi, prodavnice i lokalni marketi, kao i brojne linije javnog prevoza koje povezuju ovaj deo Novog Beograda sa drugim delovima grada.

Četvorosoban stan u Bloku 19A ima 98 m<sup>2</sup> merene površine, tri spavaće sobe, terasu sa otvorenim pogledom na park i parking namenjen stanarima zgrade.

Ako tražite stanove na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu

nekretnina na Novom Beogradu, kao i stanove za prodaju u Zemunu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.