

LOKACIJA

Adresa: Katanićeva
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 145kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1155000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se luksuzan četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici, u blizini Hrama Svetog Save, sa prostranom dvorišnom terasom od oko 50 m².

Objekat je koncipiran po principu jedan sprat jedan stan, što ovom stanu daje visok nivo privatnosti i osećaj zasebne celine u okviru manje, elegantne gradske zgrade.

Stan je dvostrano orijentisan, sa odličnim rasporedom i visinom plafona od 3 m. Dnevna zona je organizovana kao prostran open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, sa velikim staklenim površinama i puno prirodnog svetla. Posebnu vrednost ovog stana predstavlja terasa površine približno 50 m², pozicionirana u mirnijem, dvorišnom delu zgrade. Na terasu se izlazi iz spavaćih soba, što ovom delu stana daje dodatni osećaj privatnosti i komfora. U pitanju je retka prednost za stan u centralnoj gradskoj zoni, posebno za kupce koji žele dodatni spoljašnji prostor, a pritom ne žele da odustanu od lokacije i kvaliteta novogradnje na Vračaru.

Spavaći blok je jasno odvojen od dnevnog dela i čine ga tri spavaće sobe. Master soba poseduje sopstveno kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. Stan poseduje i gostinjski toalet, kao i praktičan ostavni/garderobni deo. Završna obrada je izvedena u skladu sa višim standardom stanovanja: kvalitetan parket, aluminijumska stolarija, elegantna keramika, sigurnosna ulazna vrata i pažljivo rešeni detalji u enterijeru. Grejanje je rešeno preko toplotnih pumpi i podnog grejanja, dok je hlađenje izvedeno preko parapetnih fan-coil uređaja, diskretno uklopljenih u prostor.

Zgrada poseduje reprezentativan ulaz, lift i garažu na dva podzemna nivoa, sa standardnim parking mestima. Mogućnost kupovine dva garažna mesta. Cena po mestu je 60.000 EUR sa PDV-om.

Ovaj četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici izdvaja se velikom dvorišnom terasom, funkcionalnim rasporedom, visokim standardom gradnje i prestižnom lokacijom u blizini Hrama Svetog Save.

Ako tražite luksuzne nekretnine sa velikim spoljnim prostorom, pogledajte i našu ponudu stanova sa terasom na Vračaru, luksuznih stanova u blizini Hrama Svetog Save i ostalim delovima grada.