

LOKACIJA

Adresa: Katanićeva
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 145kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 3 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1287000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se kompletno opremljen četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u luksuznoj novogradnji.

Zgrada je manjeg formata, sa ukupno sedam stanova, organizovana po principu jedan sprat jedan stan, što svakom stanu daje više privatnosti i mirniji karakter stanovanja u odnosu na klasičnu novogradnju.

Stan je dvostrano orijentisan, sa visinom plafona od 3 m i velikim staklenim površinama u dnevnom boravku. Dnevna zona je otvorenog koncepta i objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, stvarajući prostran i funkcionalan centralni deo stana.

Spavaći blok je odvojen od dnevne zone i čine ga tri spavaće sobe. Master soba ima svoje kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. Stan poseduje i gostinjski toalet, kao i praktične ostavne/garderobne delove.

Terasa su okrenute ka dvorišnom delu zgrade i na njih se izlazi iz spavaćih soba, što ovom delu stana daje dodatni mir i privatnost.

Ovo je pokazni stan u objektu i prodaje se kompletno opremljen. Enterijer je izveden i namešten, tako da budući kupac dobija završen stan, spreman za korišćenje, bez dodatnog ulaganja u opremanje.

Grejanje je rešeno preko toplotnih pumpi i podnog grejanja, dok je hlađenje preko parapetnih fan-coil uređaja. Stan ima aluminijumsku stolariju, kvalitetan parket, savremenu keramiku, sigurnosna ulazna vrata i završnu obradu koja prati rang objekta.

Zgrada poseduje lift, uređen ulaz i garažu na dva podzemna nivoa, sa standardnim parking mestima. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta po ceni od 60.000 EUR sa PDV-om po garažnom mestu.

Ovaj četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici predstavlja odličan izbor za kupce koji traže useljivu luksuznu nekretninu sa

vrhunskom opremom, funkcionalnim rasporedom i prestižnom lokacijom na Vračaru.

Ako tražite slične luksuzne nekretnine, pogledajte i našu ponudu luksuznih stanova u Beogradu, kao i ostalih stanova na Vračaru.