

LOKACIJA

Adresa: Katanićeva
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 249kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: 6 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1430000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se luksuzan penthaus od 249 m² u Katanićevoj ulici, u blizini Hrama Svetog Save, sa impresivnom krovnom terasom od 112 m² i panoramskim pogledom na Beograd.

Unutrašnja površina stana iznosi 137 m², dok posebnu vrednost predstavlja pripadajuća krovna terasa od 112 m², sa otvorenim pogledom na grad od 360 stepeni. Pored nje, stan ima i terasu na nivou stana, što dodatno pojačava osećaj širine, svetla i privatnosti.

Ovo je najposebniji stan u zgradi. Pozicija na poslednjoj etaži, povučenost u odnosu na fasadu i veliki otvoreni prostori daju mu karakter gradske kuće na krovu, u jednoj od najtraženijih zona Vračara.

Stan je dvostrano orijentisan, sa visinom plafona od 3 m i velikim staklenim površinama. Dnevna zona je otvorenog koncepta i objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, sa jasnom vezom ka spoljašnjem prostoru.

Spavaći blok je odvojen i čine ga tri spavaće sobe. Master soba ima svoje kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. Stan poseduje i gostinjski toalet, kao i praktične ostavne/garderobne delove.

Krovna terasa je prostor koji ovaj stan izdvaja iz standardne ponude. Dovoljno je prostrana za više zona (sedenje, odmor, letnju trpezariju, zelenilo) ili intiman prostor za boravak na otvorenom. Pogled koji se otvara sa ove pozicije daje stanu potpuno drugačiji nivo doživljaja, posebno za kupce koji traže mir, privatnost i otvoren horizont u centru grada.

Grejanje je rešeno preko toplotnih pumpi i podnog grejanja, dok je hlađenje preko parapetnih fan-coil uređaja. Stan ima aluminijumsku stolariju, kvalitetan parket, savremenu keramiku, sigurnosna ulazna vrata i završnu obradu koja prati rang objekta.

Zgrada je manjeg formata, sa ukupno sedam stanova,

organizovana po principu jedan sprat jedan stan. Posедује lift, uređen ulaz i garažu na dva podzemna nivoa, sa standardnim parking mestima.

Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta po ceni od 60.000 EUR sa PDV-om po garažnom mestu.

Ovaj penthaus od 249 m² u Katanićevoj ulici predstavlja jedinstvenu priliku za kupovinu luksuzne nekretnine zahvaljujući velikoj krovnoj terasi od 112 m², panoramskom pogledu, funkcionalnom rasporedu i vrhunskom kvalitetu novogradnje.

Ako tražite slične luksuzne nekretnine, pogledajte i našu ponudu penthauusa u Beogradu, kao i luksuznih stanova i ostale novogradnje u Beogradu.