

LOKACIJA

Adresa: Katanićeva
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 145kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 2 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1045000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Usljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se luksuzan četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na drugom spratu nove stambeno-poslovne zgrade.

Ovo je najdostupniji stan u zgradi kada je reč o ceni, a zadržava isti koncept, raspored i kvalitet kao stanovi na višim etažama. Predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele veliku kvadraturu, novogradnju i lokaciju kod Hrama, ali po najpovoljnijoj ceni u okviru ovog objekta.

Zgrada je manjeg formata, sa ukupno sedam stanova, organizovana po principu jedan sprat jedan stan. Takav koncept svakom stanu daje više privatnosti i mirniji karakter stanovanja u odnosu na klasičnu novogradnju.

Stan je dvostrano orijentisan, sa visinom plafona od 3 m i velikim staklenim površinama u dnevnom boravku. Dnevni deo je otvorenog koncepta i objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, sa dovoljno prostora za komforan porodični život i reprezentativan dnevni ambijent.

Spavaći blok je jasno odvojen i čine ga tri spavaće sobe. Master soba ima svoje kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. Stan poseduje i gostinjski toalet, kao i praktične ostavne/garderobne delove.

Terasa su okrenute ka dvorišnom delu zgrade i na njih se izlazi iz spavaćih soba, što spavaćem delu daje dodatni mir i privatnost. Stan se prodaje prazan, što budućem kupcu ostavlja mogućnost da enterijer uredi u potpunosti prema svom ukusu i potrebama.

Grejanje je rešeno preko toplotnih pumpi i podnog grejanja, dok je hlađenje preko parapetnih fan-coil uređaja. Stan ima aluminijumsku stolariju, kvalitetan parket, savremenu keramiku, sigurnosna ulazna vrata i završnu obradu koja prati rang objekta.

Zgrada poseduje lift, uređen ulaz i garažu na dva podzemna nivoa, sa standardnim parking mestima.

Cena stana iznosi 1.045.000 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta po ceni od 60.000 EUR sa PDV-om po garažnom mestu.

Odlična nekretnina za kupce koji traže veliki četvorosoban stan u novogradnji, na jednoj od najtraženijih lokacija Vračara, uz najpovoljniju cenu u okviru ove zgrade.

Ovaj četvorosoban stan od 145 m² u Katanićevoj ulici predstavlja odličan izbor za kupce koji traže luksuznu novogradnju u blizini Hrama Svetog Save, sa funkcionalnim rasporedom, velikom terasom i savremenim sistemom grejanja na toplotnu pumpu.

Ako tražite slične luksuzne nekretnine na ovoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova u blizini Hrama Svetog Save, kao i stanova u novogradnjama u Beogradu