

LOKACIJA

Adresa: Smiljanićeva
Naselje: Krunski venac
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 642kvm
Zemljište: 2a
Terasa: 4T
Spratnost: PR+2+PTK
Grejanje: CG
Cena: EUR 2950000

DODATNO

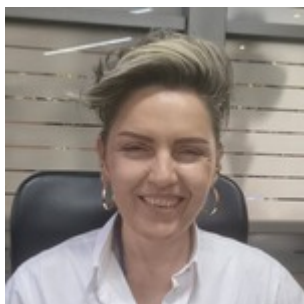
Klima
Garaža
Podrum
Telefon
KATV
Voda
Struja

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se ekskluzivna predratna kuća u Smiljanićevoj ulici, na Krunskom vencu, uknjižene površine 642m², sa ukupnom bruto razvijenom površinom od približno 940m².

Reč je o retkoj nekretnini na beogradskom tržištu koja svojom arhitekturom, pozicijom i organizacijom prostora pruža širok spektar mogućnosti, kako za stanovanje, tako i za različite poslovne namene.

Objekat ukupne bruto razvijene površine od približno 940 m² organizovan je kroz četiri nadzemne etaže i podzemni nivo sa garažnim prostorom za pet automobila. U zgradi se nalaze četiri zasebne stambene jedinice površine od 141m² do 166m², sa mogućnošću različite organizacije prostora u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Svaka jedinica poseduje terasu orijentisanu ka mirnom unutrašnjem dvorištu, dok sopstveno dvorište dodatno doprinosi privatnosti i komforu. U okviru objekta nalazi se ukupno osam kupatila.

Tokom rekonstrukcije izvedene su nove elektro, vodovodne i mašinske instalacije. Objekat je priključen na sistem centralnog grejanja, a predviđen je i prostor za ugradnju lifta, koji je konstruktivno već formiran i pripremljen za instalaciju. Komunikaciju između etaža omogućava reprezentativno centralno stepenište.

Nekretnina se nalazi u fazi koja budućem vlasniku ostavlja mogućnost da završne radove i uređenje prostora prilagodi sopstvenim potrebama i nameni. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, objekat je pogodan za luksuzno porodično stanovanje, sedište kompanije, privatnu kliniku, diplomatsko predstavništvo, ordinaciju ili kombinaciju stambene i poslovne namene.

Nekretnine ovakve kvadrature, arhitekture i pozicije izuzetno se retko pojavljuju na tržištu. Objekat je uknjižen na 642m², bez tereta i zabeležbi, dok ukupna bruto razvijena površina iznosi

približno 940m².

Ova ekskluzivna kuća na Krunskom vencu površine 642m² predstavlja izuzetnu priliku za luksuzno porodično stanovanje ili reprezentativni poslovni prostor zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, velikoj površini i fleksibilnoj organizaciji prostora.

Ako tražite slične nekretnine, pogledajte i našu ponudu kuća na Vračaru, kao i ponudu kuća na Savskom vencu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.