

LOKACIJA

Adresa: Paštrovićeva
Naselje: Banovo brdo
Opština: Čukarica

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 86kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 7 od 8
Grejanje: Gas
Cena: EUR 289900

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

Novo
U izgradnji
Luks

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se nov četvorosoban stan površine 86 m² u kompleksu Ada Residence na Banovom brdu, sa otvorenim pogledom ka Mostu na Adi i Hipodromu.

Stan se nalazi na sedmom spratu zgrade sa ukupno osam spratova i odlikuju ga funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i lep, otvoren pogled.

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, odvojenog toaleta i terase. Dvostrano je orijentisan, dok se iz dnevnog boravka i sa terase pruža pogled na Hipodrom i Most na Adi.

Poseban kvalitet stana ogleda se u pažljivo odabranim materijalima i savremenim tehničkim rešenjima. Prema tehničkoj specifikaciji projekta, stanovi poseduju aluminijumsku stolariju sa prekinutim termičkim mostom, niskoemisiona stakla punjena argonom i aluminijumske roletne sa elektropodizačima. U stanovima su predviđeni kvalitetan parket, prvoklasna keramika, sigurnosna ulazna vrata, moderna sanitarna oprema i videointerfon. Grejanje je na prirodni gas, sa kalorimetrima i termostatskim glavama, što omogućava racionalnu kontrolu potrošnje.

Kompleks je osmišljen kao savremena stambeno-poslovna celina sa uređenim unutrašnjim prostorom, dečjim igralištem, video-nadzorom, profesionalnim održavanjem i podzemnom garažom.

Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje, a useljenje se očekuje za nekoliko meseci. Stan će biti uknjižen na 82,54 m², dok njegova stvarna površina iznosi 86,20 m². Kupovina je moguća i putem stambenog kredita.

Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta. Fotografije prikazane u oglasu predstavljaju idejno arhitektonsko rešenje enterijera.

Posebnu prednost predstavlja lokacija kompleksa. U neposrednoj blizini nalaze se Ada Mall, Ada Ciganlija, škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji potrebni za udoban porodični život. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz i jednostavan pristup ostalim delovima grada.

Ovaj četvorosoban stan u Ada Residence na Banovom brdu površine 86 m² nalazi se na sedmom spratu, dvostrano je orijentisan, poseduje terasu, grejanje na gas i mogućnost kupovine garažnih mesta.

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova na Banovom brdu, kao i ponudu stanova na Čukarici.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.