

## LOKACIJA

Adresa: Bulevar Oslobođenja  
Naselje: kod Banjičke šume  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 270kvm  
Zemljište: 10a  
Terasa: 2T  
Spratnost: SUT+PR+1  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 4500

## DODATNO

Klima  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Luks  
Useljivo  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Radan Filipović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Izdaje se porodična kuća površine 270 m<sup>2</sup> na placu od 10 ari, u neposrednoj blizini Banjičke šume, na Voždovcu.

Iako se ulaz na posed nalazi direktno iz Bulevara oslobođenja, kuća je uvučena duboko u plac i do nje vodi privatni prilaz, što joj obezbeđuje mir, privatnost i prijatan boravak bez neposredne gradske buke. Okružena je uređenim zelenilom i prostranim dvorištem, pogodnim za odmor, boravak na otvorenom i okupljanje porodice i gostiju.

Kuća je građena 2003. godine i ima oko 270 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže: suteran, prizemlje i sprat. Odlikuju je kvalitetni materijali, stolarija od punog mahagonija i plafoni visine oko tri metra, koji dodatno doprinose osećaju prostranosti.

Suteran čine hodnik, manja kuhinja, velika višenamenska prostorija sa šankom, tehnička prostorija sa kotlom, ostava i dodatni prostor za skladištenje.

U prizemlju se nalaze ulazni hol, gostinjski toalet, prostrana dnevna soba sa pogledom na dvorište, trpezarija povezana sa kuhinjom i zasebna radna soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na izdignuti, kamenom popločan plato, orijentisan ka dvorištu i zelenilu, koji predstavlja prijatan prostor za sedenje i boravak na otvorenom.

Na spratu su smeštene tri spavaće sobe i veliko kupatilo, dok dve sobe imaju izlaz na terase sa pogledom na dvorište.

Grejanje je centralno, uz mogućnost korišćenja podnog grejanja. Parket je upravo lakiran, kuća je uređena i osvežena i spremna za useljenje.

Nekretnina je pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za predstavništva kompanija, advokatske i konsultantske kancelarije, ordinacije i druge mirne poslovne delatnosti kojima su važni reprezentativan prostor, privatnost i dobra povezanost sa ostalim delovima grada.

Ova porodična kuća za izdavanje na Voždovcu površine 270 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže, nalazi se na placu od 10 ari, poseduje centralno grejanje i veliko uređeno dvorište, pružajući mir i privatnost u neposrednoj blizini grada.

Ako tražite kuću za izdavanje na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu kuća za izdavanje na Voždovcu, kao i ponudu kuća za izdavanje na Savskom vencu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.