

LOKACIJA

Adresa: Dunavska

Naselje: Dorćol

Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan

Kvadratura: 81kvm

Struktura: 4

Terasa: T

Sprat: 1 od 4

Grejanje: EG

Cena: EUR 1450

DODATNO

Parking

Klima

Garaža

Lift

KATV

Internet

Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo

Useljivo

Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović

011/2751683

office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se četvorosoban stan površine 81 m² na Dorćolu, u luksuznoj zgradi iz 2024. godine, u mirnom delu u blizini centra Beograda.

Lokacija omogućava brz pristup centru grada, keju i sadržajima Starog grada.

Stan se nalazi na prvom spratu, ali je zbog visine lokala u prizemlju izdignut od nivoa ulice. Dvostrano je orijentisan, sa dnevnim delom okrenutim ka severoistoku i izlazom na prijatnu lođu.

Raspored je prilagođen i stambenoj i poslovnoj nameni. Po ulasku u stan nalazi se hodnik sa gostinskim toaletom, nakon čega se pristupa dnevnom boravku sa kuhinjom, koji može predstavljati prijemni deo ukoliko se prostor koristi za kancelariju, ordinaciju ili sličnu delatnost. Iz dnevnog dela se ulazi u jednu sobu, dok je u drugom delu stana izdvojen privatni blok sa dve sobe i zasebnim kupatilom.

Stan je urađen sa kvalitetnim materijalima, poseduje drvo-aluminijum stolariju, a grejanje i hlađenje rešeni su putem toplotnih pumpi i fan-coil sistema, što omogućava komfor tokom cele godine uz racionalne troškove. Izdaje se bez nameštaja, a u cenu zakupa uključeno je i garažno mesto.

Prostor je trenutno u funkciji ordinacije ali je pogodan i za kancelarijski prostor ili stanovanje. Stan je useljiv od 15. avgusta, minimalan period zakupa je 12 meseci, a depozit iznosi jednu mesečnu zakupninu.

Ovaj četvorosoban stan za izdavanje na Dorćolu površine 81 m² nalazi se na prvom spratu, poseduje lođu, garažno mesto uključeno u cenu zakupa, grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi i fan-coil sistema i pogodan je za stanovanje ili poslovni prostor.

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova za izdavanje na Starom gradu, kao i ponudu stanova za

izdavanje na Dorćolu.

Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.