

LOKACIJA

Adresa: Tošin bunar
Naselje: New Minel
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 112kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: 2 od 9
Grejanje: CG
Cena: EUR 429000

DODATNO

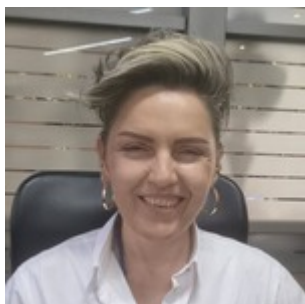
Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se četvorosoban porodičan stan površine 112 m² u stambenom kompleksu New Minel na Novom Beogradu.

Stan se nalazi na drugom spratu moderne zgrade sa video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem i predstavlja odličan izbor za porodice koje traže kvalitetan i funkcionalan životni prostor. Površina nekretnine od 112 m² odlikuje se izuzetno dobro organizovanim rasporedom. Na samom ulazu nalazi se prostrano predsoblje sa ugradnim plakarima i gostinskim toaletom. Levo je organizovan prostrani dnevni deo koji čine svetla dnevna soba sa trpezarijom, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom i izlazom na terasu.

Desno je potpuno izdvojen spavaći blok koji pruža potpunu privatnost i sastoji se od dve komforne spavaće sobe sa kupatilom, kao i master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i izlazom na drugu terasu.

Stan je trostrano orijentisan, ispunjen prirodnom svetlošću i prodaje se potpuno opremljen novim i kvalitetnim nameštajem, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje se obračunava po potrošnji, što omogućava optimalnu kontrolu mesečnih troškova.

Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta na nivou -1.

Posebna pogodnost ove nekretnine je mogućnost ostvarivanja prava na povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ovaj četvorosoban stan u naselju New Minel na Novom Beogradu površine 112 m² nalazi se na drugom spratu zgrade sa devet spratova, poseduje dve terase, centralno grejanje, lift i prodaje se potpuno opremljen, uz mogućnost kupovine dva garažna mesta.

Ako tražite četvorosoban stan na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova u naselju New Minel, kao i stanova na Novom

Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.