

LOKACIJA

Adresa: Kralja Petra
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 66kvm
Struktura: 2.5
Terasa: FB
Sprat: 3 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 328000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se dvoiposoban stan površine 66 m² u Ulici kralja Petra, na Dorćolu, u jednom od najtraženijih delova centra Beograda. Nalazi se na trećem spratu uredno održavane stambene zgrade iz sedamdesetih godina, sa liftom i video-nadzorom.

Stan je dvostrano orijentisan, dobro prirodno osvetljen i ima funkcionalan raspored sa mogućnošću adaptacije u stan sa dve spavaće sobe. U izvornom je stanju, što budućem vlasniku pruža priliku da enterijer uredi prema sopstvenim potrebama.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom i ostavom, kao i kupatila. Postojeći raspored omogućava reorganizaciju prostora i formiranje dodatne spavaće sobe, uz odgovarajuće izmene. Dvostrana orijentacija doprinosi prirodnom osvetljenju i provetravanju stana. Stanu pripada i podrumaska prostorija, koja obezbeđuje dodatni prostor za odlaganje.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan se nalazi u izvornom stanju i pruža mogućnost renoviranja i prilagođavanja potrebama budućeg vlasnika. Grejanje je centralno, a visina plafona iznosi 2,70 m. Zgrada je kvalitetne gradnje, uredno se održava i poseduje lift i video-nadzor. Posebnu pogodnost predstavlja zajednički parking namenjen stanarima zgrade, što je značajna prednost na ovoj centralnoj gradskoj lokaciji.

Lokacija i okruženje

Ulica kralja Petra nalazi se u istorijskom jezgru Beograda i povezuje centralne delove Starog grada sa Dorćolom. Ova lokacija pruža prednosti života u centru, uz blizinu brojnih kulturnih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja. Razvijena infrastruktura i dobra saobraćajna povezanost omogućavaju jednostavan pristup ostalim delovima grada.

Pravni status

Stan je uknjižen na 66 m², u vlasništvu 1/1, bez tereta i zabeležbi. Funkcionalan raspored, mogućnost adaptacije i zajednički parking čine ovu nekretninu zanimljivom kako za stanovanje, tako i za izdavanje.

Ako tražite dvoiposoban stan na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova na Dorćolu, kao i stanova u opštini Stari grad.

Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.