

LOKACIJA

Adresa: Porečka
Naselje: Botanička bašta
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 42kvm
Struktura: 2
Terasa: L
Sprat: 6 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 175000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se dvosoban stan površine 42 m², smešten na šestom, ujedno i poslednjem spratu uredno održavane zgrade sa liftom, izgrađene 2003. godine, u Porečkoj ulici.

Stan je istočno orijentisan i funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, spavaće sobe, kupatila i zastakljene lođe. Nalazi se na poslednjem spratu, iznad kojeg je tavanski prostor, što predstavlja dodatnu pogodnost u pogledu termoizolacije. Uz stan pripada i podrumaska prostorija.

Vodovodne instalacije u kuhinji i kupatilu obnovljene su pre nekoliko godina. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem i tehnikom, uključenim u cenu, i ne zahteva veća ulaganja pre useljenja.

Nepokretnost je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi.

U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, stajališta javnog prevoza i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok dobra saobraćajna povezanost omogućava brz pristup ostalim delovima grada.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.