DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Katanićeva
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 132kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 765000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Luks
Salonski

KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se četvorosoban stan površine 132 m2 u Katanićevoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save na Vračaru.
Stan se nalazi u luksuznoj novogradnji koja se odlikuje vrhunskim kvalitetom gradnje, savremenom arhitekturom i visokim standardom stanovanja.
Stan se prostire na 132 m² i nalazi se na prvom spratu, cija visina odgovara drugom spratu, pruzajuci dodatnu privatnost i osecaj ekskluzivnosti. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored prostorija, sa jasno odvojenim dnevnim i nocnim delom, sto ga cini idealnim izborom za porodican zivot, ali i za kupce koji traze reprezentativnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji.
Centralni deo stana cini prostrani open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, osmisljen kao prostor za uzivanje, porodicna okupljanja i prijem gostiju. Iz dnevne zone izlazi se na komfornu terasu sa impresivnim pogledom na Hram Svetog Save – jednim od najlepsih i najprepoznatljivijih simbola Beograda.
Nocni deo obuhvata tri komforne spavace sobe, od kojih master spavaca soba poseduje sopstveno kupatilo, pruzajuci maksimalnu privatnost i komfor. Pored toga, stan raspolaze jos jednim moderno projektovanim kupatilom, kao i zasebnim toaletom u okviru kog je organizovan praktican veseraj. Prostrani ulazni hodnik dodatno doprinosi osecaju elegancije i funkcionalnosti.
Posebnu vrednost nekretnini daju plafoni visine 3 metra, koji prostoru pruzaju dodatnu prozracnost, obilje prirodne svetlosti i osecaj luksuza. Za maksimalnu udobnost tokom cele godine, stan je opremljen savremenim fan coil sistemom grejanja i hladjenja, koji omogućava efikasnu regulaciju temperature u svim prostorijama i visok nivo komfora.
Zgrada je gradjena po najvišim standardima savremene gradnje, sa pazljivo biranim materijalima, reprezentativnim ulazom i sadrzajima koji odgovaraju najzahtevnijim kupcima.

U iskazanu cenu nije uracunat PDV, a buducim vlasnicima je na raspolaganju mogucnost kupovine garaznih mesta u okviru objekta.
Ovaj četvorosoban stan na Vračaru površine 132 m2 nalazi se na prvom spratu novogradnje, poseduje garažu, grejanje putem toplotne pumpe i predstavlja odličan izbor za porodičan život.
Ako tražite sličnu nekretninu na ovoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova na Hramu Svetog Save, stanova na Vračaru ili luskuznih stanova u našoj ponudi.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.