

LOKACIJA

Adresa: Milovana Marinkovića
Naselje: Autokomanda
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 550kvm
Zemljište: 2a
Terasa: 3L
Spratnost: SUT+PR+2+PTK
Grejanje: CG
Cena: EUR 4100

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Izdajemo kuću na Autokomandi, u mirnoj ulici u neposrednoj blizini stadiona Crvene zvezde. Objekat ima merenih 550m² i organizovan je kroz pet nivoa, uz garažu za dva vozila i manje dvorište. Zbog blizine Autokomande i glavnih saobraćajnica, lokacija omogućava jednostavnu povezanost sa različitim delovima grada.

Kuća je uknjižena kao tri odvojene stambene jedinice i garaža, ali trenutno funkcioniše kao jedna celina. Ovakva organizacija omogućava korišćenje objekta kao jedinstvenog prostora, ali i funkcionalno odvajanje pojedinih celina.

Suteren čine tehničke prostorije i garaža. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, velika prostorija, kuhinja sa trpezarijom, još jedna prostorija i velika zastakljena lođa.

Prvi i drugi sprat organizovani su na isti način. Na svakom nivou nalaze se velika prostorija, dve manje prostorije, kupatilo, toalet, garderobier i velika zastakljena lođa.

Potkrovlje je organizovano kao prostor za odlaganje i server soba. Objekat ima centralno grejanje, uz mogućnost grejanja putem kotla na naftu, kao i 13 klima uređaja. Parcela je manja i najvećim delom zauzeta objektom, uz malo dvorište.

Uknjižena je na 447m², merene površine 550m².

Zbog površine, broja prostorija i mogućnosti funkcionalnog odvajanja tri stambene jedinice, objekat je pogodan za kompanije kojima je potreban veći broj kancelarija i zasebnih radnih celina. Garaža sa dva parking mesta omogućava parkiranje u okviru samog objekta.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.