

LOKACIJA

Adresa: Kneza Miloša
Naselje: Kneza Miloša
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 36kvm
Struktura: 2
Sprat: PR od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 155500

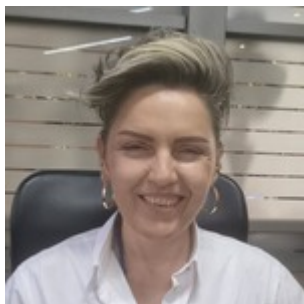
DODATNO

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se poslovni prostor realne površine 55 m², smešten u prizemlju zgrade u Ulici kneza Miloša, na izuzetno prometnoj i atraktivnoj lokaciji u centru Beograda.

Prostor se nalazi na uglu dve frekventne ulice, što mu obezbeđuje odličnu vidljivost, mogućnost isticanja reklame i jednostavan pristup klijentima. Posедуje dva zasebna ulaza, dvostrano je orijentisan i ima dosta prirodnog svetla.

Raspored prostorija i funkcionalnost

Poslovni prostor je organizovan tako da može da odgovori različitim vrstama poslovnih delatnosti.

Glavni ulaz vodi u veliku i prostranu prijemnu prostoriju, pogodnu za organizaciju čekaonice ili otvorenog radnog prostora. Levo od ulaza nalazi se druga, zasebna prostorija koja može služiti kao kancelarija.

Pomoćni deo čine funkcionalna kuhinja, kompletno kupatilo i praktična ostava, pozicionirani desno i pravo u odnosu na glavni ulaz.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Enterijer karakterišu mermerni podovi, dok je ugrađena visokokvalitetna aluminijumska stolarija koja pruža dobru zvučnu i toplotnu izolaciju.

Grejanje je centralno, uz niske mesečne troškove Infostana.

Zahvaljujući ugaonoj poziciji, dvostranoj orijentaciji i dva zasebna ulaza, prostor pruža mogućnost prilagođavanja različitim poslovnim konceptima.

Lokacija i poslovni potencijal

Ulica kneza Miloša predstavlja jednu od najznačajnijih poslovnih i administrativnih zona centralnog Beograda. Frekventna lokacija i blizina sudova, državnih institucija i drugih poslovnih sadržaja čine ovu nekretninu pogodnom za advokatske i notarske kancelarije, medicinske i stomatološke ordinacije, laboratorije, predstavništva

kompanija, agencije, kozmetičke studije i izložbene salone.
Ugaona pozicija dodatno doprinosi vidljivosti poslovnog prostora i njegovom komercijalnom potencijalu.

Kvadratura i pravni status

Poslovni prostor je uknjižen u katastru na 36 m², dok njegova ukupna realna površina iznosi 55 m².

Poslovni prostor realne površine 55 m² u Ulici kneza Miloša nalazi se u prizemlju, ima dva zasebna ulaza, ugaonu poziciju i centralno grejanje. Uknjižena površina iznosi 36 m².

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i ponudu poslovnih prostora na Vračaru i poslovnih prostora na Paliluli.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.