

LOKACIJA

Adresa: Nebojšina
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 49kvm
Struktura: 2
Terasa: L
Sprat: 4 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 990

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se namešten dvosoban stan površine 49 m² u Nebojšinoj ulici na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save.

Sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom, odvojene kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Kompletan je namešten i opremljen, a izdaje se sa svim stvarima prikazanim na fotografijama, tako da je odmah spreman za useljenje. Dnevni boravak je organizovan kao zajednički prostor sa trpezarijom, dok je kuhinja fizički odvojena i ima prirodnu ventilaciju (prozor). Kuhinja je opremljena kompletnom belom tehnikom, uključujući i mašinu za pranje sudova, dok se u kupatilu nalazi mašina za pranje i sušenje veša. Spavaća soba i terasa su dvorišno orijentisane i gledaju na uređeno unutrašnje dvorište sa zelenilom i parkićem namenjenim stanarima zgrade.

Zgrada je završena 2022. godine i građena je od kvalitetnih materijala, a zajedničke prostorije su uređene prirodnim kamenom i drvenim oblogama. Stan se izdvaja po mirnom, dvorišnom položaju i izuzetno funkcionalnom rasporedu.

Dvosoban stan od 49 m² nalazi se na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu i predstavlja savršen izbor za sve koji traže moderan, funkcionalan i miran dom u srcu Vračara.

Uslovi zakupa: Period zakupa: Minimalno 12 meseci Depozit: Obavezan, u visini jedne mesečne zakupnine Cena stana: 990 € mesečno Cena stana sa garažnim mestom: 1.200 € mesečno

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i našu ponudu stanova u okolini Hrama Svetog Save i na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.