

LOKACIJA

Adresa: Pećska
Naselje: Đeram
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 118kvm
Struktura: 4.5
Terasa: L
Sprat: 6 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 349000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U ponudi je moderan i prostran duplex stan u Pećskoj ulici, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace. Smešten je na šestom spratu zgrade novije gradnje sa liftom i uknjižen je na ukupnu površinu od 118 m².

Donji nivo stana organizovan je kao prijatna dnevna zona i obuhvata ulazni hol, prostran dnevni boravak, dve sobe, toalet i terasu površine 11 m². Terasa pruža otvoren, panoramski pogled na Đeram i predstavlja posebno lep dodatak ovom prostoru.

Na gornjem nivou nalazi se kuhinja sa trpezarijom, dve sobe i kupatilo, čime je prostor jasno podeljen na funkcionalne celine i pruža različite mogućnosti organizacije.

Zahvaljujući svojoj strukturi, kvadraturi i rasporedu, stan je pogodan kako za udobno porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Trenutno je opremljen i namešten za kancelarijsko-poslovnu upotrebu, a prodaje se sa nameštajem kao na fotografijama.

Stan se greje putem centralnog sistema grejanja, dok svaka prostorija poseduje inverter klima uređaj. U narednom periodu predviđeno je dodatno uređenje i adaptacija prostora.

Još jedna pogodnost je mogućnost mesečnog zakupa parking mesta na parkingu kod Đeram pijace, koji se nalazi neposredno ispred zgrade.

Uknjižen i odmah useljiv, ovaj duplex predstavlja odličan izbor za one koji traže prostran i funkcionalan prostor na dobro povezanoj gradskoj lokaciji, sa dodatnom mogućnošću prilagođavanja sopstvenim potrebama.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.