

LOKACIJA

Adresa: Pećska
Naselje: Đeram
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 118kvm
Struktura: 4.5
Terasa: L
Sprat: 6 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 1590

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Dupleks
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se moderan i prostran duplex površine 118 m² u Pečkoj ulici, u neposrednoj blizini Đeram pijace.

Stan se nalazi na šestom spratu novije stambene zgrade sa liftom. Odmah je useljiv, uz minimalan period zakupa od tri meseca.

Raspored prostorija i struktura stana

Dupleks je organizovan na dva nivoa.

Na donjem nivou nalaze se ulazni hol, prostran dnevni boravak, dve sobe, toalet i velika terasa površine 11 m² sa otvorenim, panoramskim pogledom na Đeram.

Na gornjem nivou nalaze se kuhinja sa trpezarijom, dve dodatne sobe i kompletno kupatilo.

Namena i opremljenost

Raspored omogućava korišćenje prostora kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor ili kancelarije.

Stan je trenutno opremljen i namešten za kancelarijsko-poslovnu upotrebu i izdaje se sa nameštajem prikazanim na fotografijama.

U narednom periodu predviđeno je dodatno uređenje i adaptacija prostora.

Tehničke karakteristike i parking

Svaka prostorija u stanu poseduje sopstveni inverter klima-uređaj.

Stan je priključen na sistem centralnog grejanja.

Postoji mogućnost mesečnog zakupa parking mesta na obezbeđenom parking u blizini Đeram pijace, koji se nalazi odmah ispred zgrade.

Uslovi zakupa

Stan je odmah useljiv.

Minimalan period zakupa je tri meseca.

Dupleks od 118 m² u Pečkoj ulici nalazi se na šestom spratu novije zgrade sa liftom, ima četiri sobe pored dnevnog boravka, terasu od 11 m², centralno grejanje i inverter klima-uređaj u svakoj prostoriji,

a može se koristiti za stanovanje ili kao poslovni prostor.
Ako tražite nekretninu sličnih karakteristika, pogledajte i ponudu stanova za izdavanje na Zvezdari kao i stanova za izdavanje na Voždovcu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.