

**LOKACIJA**

Adresa: Bulevar despota Stefana  
Naselje: kod hale Pionir  
Opština: Palilula

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 49kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: 2 od 8  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 198000

**DODATNO**

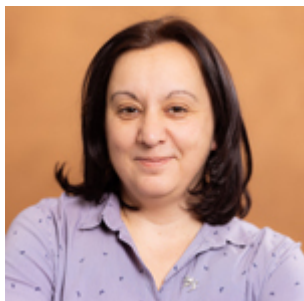
Klima  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

**NAPOMENE**

Uknjiženo  
Useljivo

**KONTAKT OSOBA**

Ana Tucaković  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 49 m<sup>2</sup> na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir.

Stan se nalazi na drugom spratu održavane zgrade sa dva lifta i centralnim grejanjem. Južno je orijentisan i izuzetno svetao tokom celog dana. Okrenut je suprotno od ulice, prema parkingu i zelenilu, zbog čega je izolovan od gradske buke.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan ima funkcionalan raspored, a u sve prostorije ulazi se direktno iz hodnika.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, zasebne kuhinje sa prirodnom ventilacijom i špajzom odnosno ostavom, spavaće sobe, kupatila i ulaznog hodnika sa prostorom za ugradne plakare.

Stanje nekretnine

Stan je u izvornom stanju i zahteva ulaganja.

Postojeće stanje omogućava budućem vlasniku da kroz renoviranje enterijer, materijale i raspored prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu.

Lokacija i okruženje

Nekretnina se nalazi na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir odnosno Hale Aleksandar Nikolić.

U okolini se nalaze škole, vrtići, Palilulska pijaca, supermarketi, stajališta javnog prevoza i brojni sportski sadržaji u kompleksu Pionir.

Lokacija je dobro saobraćajno povezana, a do užeg centra grada stiže se za nekoliko minuta.

Pravni status

Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi.

Kupovina je moguća i putem stambenog kredita.

Uknjižen dvosoban stan od 49 m<sup>2</sup> kod Hale Pionir nalazi se na

drugom spratu, južno je orijentisan i ima terasu, centralno grejanje i dva lifta u zgradi.

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i ponudu stanova kod Hale Pionir, kao i stanova na Paliluli.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.