DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Bulevar despota Stefana
Naselje: kod hale Pionir
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 49kvm
Struktura: 2
Terasa: 3FB
Sprat: 2 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 185000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 49 m2 na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir.
Stan se nalazi na drugom spratu održavane zgrade sa dva lifta, tri francuska balkona i centralnim grejanjem. Južno je orijentisan i izuzetno svetao tokom celog dana. Okrenut je suprotno od ulice, prema parkingu i zelenilu, zbog čega je izolovan od gradske buke.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan ima funkcionalan raspored, a u sve prostorije ulazi se direktno iz hodnika.
Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na francuski balkon, zasebne kuhinje sa prirodnom ventilacijom i špajzom odnosno ostavom, spavaće sobe, kupatila, ulaznog hodnika sa prostorom za ugradne plakare i još dva francuska balkona.
Stanje nekretnine
Stan je u izvornom stanju i zahteva ulaganja.
Postojeće stanje omogućava budućem vlasniku da kroz renoviranje enterijer, materijale i raspored prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir odnosno Hale Aleksandar Nikolić.
U okolini se nalaze škole, vrtići, Palilulska pijaca, supermarketi, stajališta javnog prevoza i brojni sportski sadržaji u kompleksu Pionir.
Lokacija je dobro saobraćajno povezana, a do užeg centra grada stiže se za nekoliko minuta.
Pravni status
Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi.
Kupovina je moguća i putem stambenog kredita.

Uknjižen dvosoban stan od 49 m² kod Hale Pionir nalazi se na

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

drugom spratu, južno je orijentisan i ima tri francuska balkona, centralno grejanje i dva lifta u zgradi.
Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte i ponudu stanova kod Hale Pionir, kao i stanova na Palilulu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.