DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Beogradska
Naselje: Krćevac
Opština: Topola

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 320kvm
Zemljište: 67a
Terasa: 2T
Spratnost: PR+1+PTK
Grejanje: EG
Cena: EUR 345000

DODATNO

Klima
Garaža
Pomoćni objekti
KATV
Voda
Struja

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se prostrano porodično imanje na parceli površine 67 ari, smešteno u neposrednoj blizini Topole, u mirnom šumadijskom okruženju sa mnogo zelenila i visokim stepenom privatnosti.
Na imanju se nalaze glavna kuća površine 320 m², dodatno potkrovlje površine oko 100 m², uknjiženi pomoćni objekti ukupne površine oko 270 m², bazen, voćnjak i uređene zelene površine.
Parcela je sa jedne strane okružena šumom, dok živa ograda, tuje i odraslo drveće duž granica imanja dodatno doprinose privatnosti.
Raspored kuće i stambeni prostor
Kuća je organizovana na tri etaže: prizemlje, prvi sprat i potkrovlje.
Prizemlje i prvi sprat imaju ukupno oko 320 m² stambenog prostora, dok potkrovlje pruža dodatnih oko 100 m².
U prizemlju se nalaze dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i zastakljena terasa koja je trenutno uređena kao biblioteka i prostor za odmor.
Na prvom spratu nalazi se šest spavaćih soba, prostran dnevni boravak, kupatilo i dve terase sa pogledom na okolno zelenilo.
Potkrovlje je svetao i funkcionalan prostor sa krovnim prozorima i sopstvenim kupatilom. Može se organizovati kao dodatni spavaći, radni ili rekreativni prostor.
Prizemlje kuće u osnovi je uknjiženo na 193 m².
Opremljenost, grejanje i infrastruktura
U kući je postavljen hrastov parket, a 2022. godine zamenjena je kompletna spoljna stolarija i ugrađena PVC stolarija sa roletnama i komarnicima.
Grejanje je etažno preko električnog kotla. Na imanju postoji i kotao na pelet koji se može priključiti na sistem grejanja.
Prema dostavljenim informacijama, u toku je gasifikacija ovog područja.
Imanje poseduje sopstveni bunar sa hidroforom.
Uknjiženi pomoćni objekti i garaže

Na parceli se nalaze uknjiženi pomoćni objekti ukupne površine oko 270 m².
Koriste se kao garaže, ostave, radionice i ekonomski deo imanja, pružajući značajan dodatni prostor i različite mogućnosti korišćenja u skladu sa potrebama budućeg vlasnika.
Bazen, voćnjak i uređeno dvorište
Na imanju se nalazi bazen dimenzija 10 × 5 m, dubine od približno 1,8 do 2 m.
Bazen je obložen staklenim mozaikom i uokviren klesanim mermerom, a poseduje i zasebnu tehničku prostoriju sa pumpama i sistemom za filtraciju.
Na parceli su zasađene šljive, jabuke, dunje, kajsije, trešnje i lešnici, kao i borovi, jelke i drugo ukrasno rastinje. Na imanju se nalazi i više od 15 rodnih stabala oraha, među kojima su i dva višedecenijska stabla.
Lokacija u okolini Topole
Imanje se nalazi u neposrednoj blizini Topole, u prirodnom i zelenom okruženju Šumadije.
Velika parcela, privatnost, prostrana kuća, brojni pomoćni objekti, bazen i voćnjak čine nekretninu pogodnom za porodično stanovanje, vikend-rezidenciju ili druge namene u skladu sa potrebama budućeg vlasnika.
Prostrano i uređeno imanje pruža visok nivo privatnosti i veliki potencijal za život i odmor u prirodi, na svega nekoliko minuta vožnje od Topole.
Pogledajte i ostale kuće na prodaju na Vrdniku ili kuće na prodaju u opštini Sopot.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.