

LOKACIJA

Adresa: Dubrovačka
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 85kvm
Struktura: 3
Terasa: 2L
Sprat: 5 od 9
Grejanje: CG
Cena: EUR 385000

DODATNO

Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo lep i prostran trosoban stan u Dubrovačkoj ulici, na Dorćolu. Stan se nalazi na petom spratu od ukupno devet, u zgradi koja poseduje dva lifta, od kojih je jedan teretni. Grejanje je centralno, a topla voda je obezbeđena putem protočnog sistema. Stan je izuzetno svetao, trostrano orijentisan i veoma funkcionalno koncipiran. Sastoji se od predsoblja, toaleta, kuhinje, trpezarije, dve lođe, velikog dnevnog boravka, dve spavaće sobe i kupatila koje se nalazi u odvojenom spavaćem bloku.

Stan je u dobro održavanom stanju i ne zahteva veća ulaganja. Nekretnina je uknjižena na 82 m², dok je stvarna, premerena površina 85 m².

Stanu pripada podrum, kao i pravo korišćenja ostave na spratu. Veoma dobra i funkcionalna nekretnina na odličnoj lokaciji na Dorćolu, pogodna kako za život, tako i za investiciju.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.