

LOKACIJA

Adresa: Ljube Didića
Naselje: Profesorska kolonija
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 41kvm
Struktura: 2
Terasa: FB
Sprat: 2 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 198000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo stan u zgradi novije gradnje, u mirnom i uređenom delu Profesorske kolonije, u ulici Ljube Didića.

Stan se nalazi na drugom spratu uredne i redovno održavane zgrade sa interfonom i video nadzorom.

Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka sa balkonom, kuhinje sa trpezarijom i kupatila.

Poseban kvalitet prostora predstavlja veliki broj staklenih površina, koje omogućavaju obilje prirodne svetlosti i daju stanu prozračan i prijatan karakter. Dnevni boravak predstavlja centralni deo stana, sa izlazom na balkon koji dodatno proširuje prostor i pruža mogućnost za prijatan kutak za odmor.

Profesorska kolonija je jedna od lokacija koje pružaju dobar balans između mirnog, rezidencijalnog ambijenta i blizine centra. Naselje je poznato po zelenilu i mirnijim ulicama, dok su u neposrednom okruženju dostupne prodavnice, vrtići, osnovna škola i javni prevoz.

U blizini se nalaze Cvijićeva, Bulevar despota Stefana i Takovska ulica, koje omogućavaju jednostavno povezivanje sa različitim delovima grada, dok su sportski sadržaji i Hala Pionir na pešačkoj udaljenosti.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO