

LOKACIJA

Adresa: Valterova
Naselje: kod Olimpa
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 290kvm
Zemljište: 5a
Terasa: 3T
Spratnost: SUT+PR+1
Grejanje: Gas
Cena: EUR 2200

DODATNO

Klima
Garaža
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se prostrana i funkcionalna kuća ukupne površine 290 m², smeštena na uređenom placu od 5,5 ari u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp.

Kuća je organizovana kroz suteran, prizemlje i prvi sprat. Ima pet spavaćih soba, dva dnevna boravka, tri kupatila, garažu i više terasa, dok visina plafona iznosi 2,8 m.

Raspored omogućava korišćenje nekretnine za porodično stanovanje, ali i za različite poslovne namene.

Raspored prostorija i struktura kuće

Suteran: garaža, hodnik, velika ostava, kupatilo i zasebna kotlarnica.

Prizemlje: prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe, odvojena kuhinja sa trpezarijskim delom, kupatilo i velika terasa.

Prvi sprat: drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase.

Organizacija po etažama omogućava jasno odvajanje različitih funkcionalnih celina i jednostavno prilagođavanje prostora potrebama budućih zakupaca.

Tehničke karakteristike i grejanje

Grejanje je etažno, uz mogućnost korišćenja gasa, lož-ulja ili električne energije.

Topla voda obezbeđena je putem centralnog bojlera koji opslužuje kupatila i kuhinju.

Kuća poseduje klima-uređaj, a priključena je na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu.

Garaža, dvorište i dodatni prostor

U suteranu kuće nalazi se garaža, kao i velika ostava i zasebna kotlarnica.

Kuća je smeštena na placu površine 5,5 ari, sa uređenim i ozelenjenim privatnim dvorištem koje pruža dodatni prostor za boravak i odmor.

Lokacija kod sportskog centra Olimp

Nekretnina se nalazi u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp.

Lokacija omogućava dobru povezanost sa centralnim delovima Beograda, uz dostupnost prodavnica, škola, vrtića, sportskih sadržaja i gradskog prevoza.

Namena i uslovi zakupa

Zahvaljujući velikoj površini, dva dnevna boravka, pet spavaćih soba i tri kupatila, kuća je pogodna za veću porodicu, ali i za poslovne namene kojima odgovara ovakva organizacija prostora.

Minimalni period zakupa je 12 meseci.

Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine.

Kuća je odmah useljiva.

Velika površina, fleksibilan raspored i privatno dvorište pružaju visok nivo komfora i različite mogućnosti korišćenja na dobro povezanoj lokaciji kod Olimpa.

Ako tražite nekretninu sličnih karakteristika, pogledajte ponudu kuća za izdavanje na Zvezdari i kuća za izdavanje na Paliluli.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.