

LOKACIJA

Adresa: Cara Dušana
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 85kvm
Struktura: 3.5
Terasa: 2T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 357000

DODATNO

Klima
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se klasičan salonski stan površine 85 m² na Dorćolu, u neposrednoj blizini crkve Svetog Aleksandra Nevskog.

Stan se nalazi na prvom spratu zgrade iz 1936. godine, bez lifta. Četvorostrano je orijentisan, ima centralno grejanje i plafone visine oko 3,2 m.

Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva kompletno renoviranje, uz očuvane karakteristične elemente salonske arhitekture.

Raspored prostorija i struktura stana

Centralni deo stana čini veliki prijemni salon iz kojeg se pristupa gotovo svim prostorijama.

Dnevni boravak ima izlaz na polukružnu terasu koja prati formu prostorije. Sa njegove leve i desne strane nalaze se dve velike spavaće sobe.

Obe spavaće sobe povezane su sa dnevnim boravkom originalnim salonskim duplim vratima, a istovremeno imaju i zasebne ulaze iz centralnog salona.

Prostrana kuhinja povezana je sa trpezarijskim delom i ima dve ostave. Stan poseduje i nekadašnju devojačku sobu koja se može koristiti kao radni prostor ili garderober.

Kupatilo ima prozor i prirodnu ventilaciju, dok je toalet zaseban.

Iz kuhinjsko-trpezarijskog dela izlazi se na drugu terasu, orijentisanu prema unutrašnjem dvorištu.

Salonski karakter i stanje stana

Stan je četvorostrano orijentisan. Dnevna soba okrenuta je prema istoku, spavaće sobe prema severoistoku i jugoistoku, dok su kuhinja i dvorišna terasa orijentisane prema zapadu.

Spoljna stolarija zamenjena je u skorijem periodu, dok je originalna unutrašnja salonska stolarija sačuvana.

Stan zahteva kompletno renoviranje, što budućem vlasniku omogućava da prostor prilagodi sopstvenim potrebama uz očuvanje njegovog autentičnog salonskog karaktera.

Uz stan pripada i podrumaska prostorija.

Lokacija i okruženje

Nekretnina se nalazi na Dorćolu, u neposrednoj blizini crkve Svetog Aleksandra Nevskog.

Knez Mihailova ulica, Skadarlija, Kalemegdan i Botanička bašta nalaze se na pešačkoj udaljenosti, kao i škole, fakulteti i drugi sadržaji centra Beograda.

Pravni status

Stan je uknjižen.

Za više informacija i zakazivanje termina za razgledanje potrebno je kontaktirati agenciju.

Očuvana salonska stolarija, plafoni visine 3,2 m i karakterističan raspored pružaju odličnu osnovu za renoviranje autentičnog salonskog stana na Dorćolu.

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte ponudu stanova na Dorćolu, stanova na Starom gradu i salonskih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.