

LOKACIJA

Adresa: Bulevar JNA
Naselje: Paunov breg
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Poslovniprstor
Kvadratura: 150kvm
Struktura: 6
Sprat: PR od 1
Grejanje: EG
Cena: EUR 1600

DODATNO

Parking
Klima
Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Aleksandar Marković
0621916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se poslovni prostor površine 150 m² u neposrednoj blizini stambenog kompleksa Paunov Breg. Prostor se nalazi u prizemlju, dvostrano je orijentisan i zahvaljujući funkcionalnom rasporedu može se prilagoditi različitim poslovnim namenama.

Raspored prostorija i struktura prostora

Prostor se sastoji od tri velike prostorije, još dve prostorije pogodne za kancelarijsku upotrebu, kuhinje, prostranog hodnika i tri mokra čvora, od kojih je jedan kupatilo.

Prostrani hodnik može se organizovati kao prijemni prostor ili čekaonica, dok raspored omogućava prilagođavanje prostora potrebama budućeg zakupca.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Grejanje je na električni kotao sa radijatorima u svim prostorijama. Visina plafona je 2,7 m, a prostor je klimatizovan i ima internet konekciju.

Ispred objekta nalazi se sopstveni parking kapaciteta približno pet do šest vozila, što predstavlja značajnu pogodnost za zaposlene i klijente.

Zahvaljujući površini, rasporedu i mogućnosti adaptacije, prostor može odgovarati edukativnim, kancelarijskim i različitim uslužnim delatnostima, školi vožnje, kao i drugim poslovnim namenama. Za delatnosti koje zahtevaju posebne tehničke uslove potrebno je proveriti mogućnost prilagođavanja prostora.

Lokacija i okruženje

Poslovni prostor nalazi se u neposrednoj blizini stambenog kompleksa Paunov Breg, na lako dostupnoj lokaciji. Dobra pristupačnost i sopstveni parking predstavljaju dodatnu prednost za delatnosti koje podrazumevaju svakodnevni dolazak zaposlenih, korisnika ili klijenata.

Uslovi zakupa

Nekretnina se izdaje na duži vremenski period, uz mogućnost

dogovora o uslovima zakupa i prilagođavanju prostora potrebama budućeg zakupca.

Prostor predstavlja dobar izbor za zakupce kojima su potrebni veća površina, fleksibilan raspored i sopstveni parking.

Pogledajte i druge poslovne prostore za izdavanje na Voždovcu, kao i kompletnu ponudu za izdavanje poslovnih prostora na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.