

LOKACIJA

Adresa: Mileševska
Naselje: Crveni krst
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 35kvm
Struktura: 1
Terasa: T
Sprat: 5 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 165000

DODATNO

Lift
Podrum

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na odličnoj lokaciji na Vračaru, u Mileševskoj ulici, kod Beogradskog dramskog pozorišta, prodajemo stan površine 35 m². Stan se nalazi na petom spratu zgrade od ukupno sedam spratova i jednostrano je orijentisan prema pozorištu. Ispred stana nema objekata koji zaklanjaju pogled, pa se sa prozora i terase pruža potpuno otvoren pogled prema Avali i velikom delu Beograda.

Iako je po strukturi garsonjera, stan ima veoma dobar raspored. Iz ulaznog hodnika se pristupa kupatilu i posebnom prostoru predviđenom za mašine za pranje i sušenje veša. U nastavku se nalazi velika soba sa dovoljno prostora za dnevni i trpezarijski deo, dok je kuhinja odvojena.

Stan ima lepu terasu koja dodatno otvara prostor i sa koje se pruža pomenuti pogled.

Velika prednost ove nekretnine je mogućnost adaptacije u jednoiposoban stan. Uz drugačiju organizaciju prostora može se dobiti funkcionalniji raspored, što ovu nekretninu čini zanimljivom kako za stanovanje jedne osobe ili para, tako i za izdavanje.

Stan zahteva sređivanje, ali je i u sadašnjem stanju funkcionalan i može da se koristi za stanovanje.

Manji stanovi na ovoj poziciji na Vračaru, posebno sa terasom, otvorenim pogledom i mogućnošću adaptacije, veoma se retko pojavljuju u prodaji.

Stan je uknjižen na 29m², mereno ima 35m², bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.