

LOKACIJA

Adresa: Svetozara Markovića
Naselje: Cvetni trg
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 132kvm
Struktura: 3.5
Terasa: T
Sprat: 3 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 595000

DODATNO

Klima
Lift

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se izuzetan salonski stan od 132 m² u Ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, smešten na trećem spratu male zgrade sa svega deset stanova. Nekretnina je temeljno renovirana uz pažljivo očuvanje i restauraciju originalnih elemenata, čime su sačuvani autentičnost, karakter i elegancija klasičnog beogradskog salonca. Tokom rekonstrukcije stan je ogoljen do cigle, dok je sve što je bilo moguće sačuvati iz vremena njegove gradnje pažljivo demontirano, ručno restaurirano i vraćeno na svoje mesto. Rezultat je redak spoj originalnog salonskog ambijenta i savremenog standarda stanovanja.

Raspored prostorija i struktura stana

Osnova stana je klasična, trostrano orijentisana i izuzetno funkcionalna. U centralnom delu nalazi se veliki salon, danas organizovan kao glavni dnevni boravak. Veliki prozorski otvori i trostrana orijentacija omogućavaju obilje prirodnog svetla tokom većeg dela dana.

Na salon se prirodno nastavlja trpezarija, dok ostatak stana čine dve velike sobe, manja devojačka soba, prostrana kuhinja, kupatilo i zaseban toalet.

Stan poseduje dva funkcionalna ulaza.

Iz jedne od velikih spavaćih soba izlazi se na terasu površine oko 5 m², orijentisanu prema unutrašnjosti bloka. Zaklonjena od neposrednog kontakta sa okolnim ulicama, terasa pruža mir i privatnost u samom centru Vračara.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Posebna vrednost nekretnine ogleda se u načinu na koji je izvedena restauracija. Originalni parket postavljen u riblju kost ponovo je obrađen, a sačuvani su i restaurirani unutrašnja stolarija, autentični stakleni elementi, ulazna vrata i kaljeve peći.

Visina plafona od približno tri metra dodatno naglašava proporcije i karakter salonskog prostora.

Kuhinja je izrađena po meri u bezvremenskom klasičnom stilu, uz karakterističan pod u crveno belo geometriji. Kupatilo je potpuno novo, izvedeno kvalitetnom keramikom i sanitarijama, sa mozaikom, prostranim tuš prostorom i detaljima u toplim metalnim tonovima. U istom stilu uređen je i zaseban toalet.

Sve instalacije i elementi neophodni za savremeno stanovanje izvedeni su iznova, dok su originalni detalji koji daju trajnu vrednost nekretnini sačuvani i restaurirani.

Lokacija i okruženje

Ulica Svetozara Markovića pripada jednom od najprepoznatljivijih centralnih delova Vračara, sa neposrednim pristupom sadržajima centra grada i odličnom povezanošću sa drugim delovima Beograda.

Mala zgrada sa svega deset stanova dodatno doprinosi osećaju privatnosti i miru. I sama zgrada sačuvala je originalne materijale i elemente karakteristične za period u kojem je građena.

Pravni status

Stan je uknjižen 1/1 i odmah useljiv.

Ovo je autentičan beogradski salonski stan obnovljen sa merom i poštovanjem prema originalnoj arhitekturi, namenjen kupcima koji vrednuju prostor, kvalitet i karakter koji se ne može reprodukovati u novogradnji.

Ako tražite nekretninu sa autentičnim karakterom u ovom delu Beograda, pogledajte i ponudu salonskih stanova na Vračaru i stanova na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.