

LOKACIJA

Adresa: Stevana Opačića
 Naselje: Miljakovac
 Opština: Rakovica

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 84kvm
 Struktura: 3
 Terasa: T+L
 Sprat: 5 od 5
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 215000

DODATNO

Klima
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo
 Dupleks

KONTAKT OSOBA

Relja Petrušić
 062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se uknjižen trosoban duplex od 84 m² na Miljakovcu, smešten na petom spratu uredne i održavane stambene zgrade sa liftom, u mirnom i zelenom okruženju nadomak Miljakovačke šume.

Stan je funkcionalno organizovan na dve etaže i pruža komfor potreban za svakodnevni porodični život. Posebnu vrednost predstavljaju dve spavaće sobe, odvojena kuhinja, zastakljena lođa i dodatna terasa.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i dve praktične ostave.

Spoljni prostor čine zastakljena lođa i manja terasa.

Dupleksna organizacija omogućava dobru podelu dnevne i privatne zone, dok viši plafoni u dnevnom delu dodatno doprinose osećaju prostranosti.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan se nalazi na petom spratu zgrade sa liftom.

Grejanje je centralno, a stan je opremljen sa dva klima uređaja.

Nekretnina je uknjižena i kupovina je moguća putem stambenog kredita.

Lokacija i okruženje

Stan se nalazi u mirnom delu Miljakovca, u neposrednoj blizini Miljakovačke šume, koja pruža odlične mogućnosti za šetnju, rekreaciju i boravak u prirodi.

U okruženju se nalaze prodavnice, pošta, banke, dom zdravlja i dve osnovne škole, dok razvijena mreža gradskog prevoza omogućava dobru povezanost sa drugim delovima Beograda.

Pravni status

Stan je uknjižen 1/1, čistog vlasništva, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita.

Funkcionalan raspored, dve etaže i blizina Miljakovačke šume čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodično stanovanje. Za još nekretnina u ovom delu grada pogledajte našu ponudu stanova u Rakovici kao i ponudu stanova na Čukarici. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.