

## LOKACIJA

Adresa: Beogradska  
 Naselje: Tašmajdan  
 Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor  
 Kvadratura: 60kvm  
 Struktura: 3  
 Sprat: PR od 5  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 2200

## DODATNO

Izlog  
 Klima  
 Internet

## NAPOMENE

Uknjiženo  
 Useljivo  
 Izdavanje  
 Namešteno

## KONTAKT OSOBA

Radan Filipović  
 011/2751683  
[office@divisnekretnine.rs](mailto:office@divisnekretnine.rs)



## OPIS

Izdajemo potpuno opremljen ugostiteljski objekat na Vračaru, u Beogradskoj ulici, u neposrednoj blizini Pravnog fakulteta i Bulevara kralja Aleksandra.

Lokal se nalazi na frekventnoj gradskoj lokaciji, u delu Beogradske ulice koji karakteriše veliki broj pešaka i dobra povezanost sa centralnim gradskim zonama. Blizina Pravnog fakulteta dodatno doprinosi svakodnevnoj frekvenciji, što prostor čini pogodnim za različite vrste ugostiteljskih delatnosti.

Prostor je u potpunosti sređen i spreman za rad, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U lokalu ostaje kompletna postojeća oprema i inventar, tako da novi zakupac može da nastavi rad praktično odmah po preuzimanju.

Objekat raspolaže sa 40 mesta za sedenje, uz veliki izlog koji prostoru daje odličnu vidljivost sa ulice i dosta prirodnog svetla. Lokal ima dobru visinu plafona, uređen toalet, zaseban magacinski prostor, kao i ugrađen ventilacioni sistem. Grejanje je na struju.

Enterijer i postojeća postavka prostora omogućavaju različite koncepte ugostiteljstva - od kafeterije ili klasičnog kafića, do manjeg puba ili sličnog koncepta. Funkcionalan raspored i postojeća oprema omogućavaju da se prostor prilagodi potrebama budućeg zakupca bez većih građevinskih intervencija.

Lokal je uknjižen na 40m<sup>2</sup>, dok mereno sa galerijom ima oko 60m<sup>2</sup>.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o